



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel;

- gelezen en gelet op het raadsvoorstel;
- gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

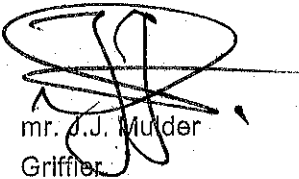
besluit:

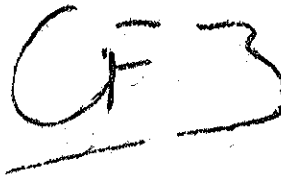
1. de nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan, het exploitatieplan Zuidplas West en de nota van wijzigingen vast te stellen;
2. de planMER Zuidplas West bekend te maken;
3. het bestemmingsplan Zuidplas West gewijzigd vast te stellen.

- 6.76 N.A.P.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad op 2 juli 2009.

De Raad voornoemd,


mr. J.J. Mulder
Griffier



A.F. Bonthuis
Voorzitter





Raadsvoorstel

Raadsvergadering
2 juli 2009

Beleidsveld
Ruimtelijke Ordening

Verzenddatum
19 juni 2009

Agendapunt
2009-VII-5

Portefeuillehouder
J.A. Slagt

Bijlage(n)
5

Onderwerp:
Bestemmingsplan Zuidplas West

Toelichting onderwerp:

Het ontwerpbestemmingsplan Zuidplas West heeft, samen met het ontwerp exploitatieplan en de MER Zuidplas West, 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend tegen alle drie genoemde stukken. De zienswijzen hebben geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan en de daaraan verwante producten.

6.76 N.A.B

Beslispunten

1. de nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan, het exploitatieplan Zuidplas West en de nota van wijzigingen vast te stellen;
 2. de planMER Zuidplas West bekend te maken;
 3. het bestemmingsplan Zuidplas West gewijzigd vast te stellen.
-

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Zuidplas West heeft, samen met het ontwerp exploitatieplan en de MER Zuidplas West, 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingediend tegen alle drie genoemde stukken. De zienswijzen hebben geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan en de daaraan verwante producten.



Aanleiding

In navolging op het in februari 2006 door de raad vastgestelde Interregionale Structuur Plan Zuidplas (ISP) en de streekplanherziening Zuidplas (2006), is het bestemmingsplan Zuidplas West opgesteld (in samenwerking met gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle).

Beoogd effect

Een planologisch kader voor de ontwikkeling van de Zuidplaspolder vastleggen en daarmee de gevestigde Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) te bestendigen.

Wettelijk kader

- Artikel 3.8, lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro): het bestemmingsplan dient op grond van dit artikel, binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, door de gemeenteraad vastgesteld te worden. Bij overschrijding van deze termijn, vervalt de aanhoudingsplicht voor bouwvergunningen.
- Artikel 3.8, lid 4 Wro: op grond van hiervan dient er een kopie van het raadsbesluit opgestuurd te worden naar Gedeputeerde Staten: er zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan, anders dan op grond van een Ingediende zienswijze van Gedeputeerde Staten.
- Artikel 6.12 Wro: de gemeenteraad stelt bij het besluit tot vaststellen van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast, tenzij het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

5,76 N.A.P

Beleidskader

De raad heeft in relatie met het bestemmingsplan Zuidplas West de volgende besluiten genomen:

- 7 februari 2006: vaststellen Interregionale Structuur Plan Zuidplas (ISP);
- 25 september 2007: vaststellen Startnotitie bestemmingsplan Zuidplas West;
- 30 oktober 2007: vaststellen Woonvisie Zuidplas;
- 30 oktober 2007: vaststellen Voorzieningenstudie Zuidplas;
- 30 oktober 2007: vaststellen Programmastudie bedrijventerreinen Zuidplaspolder;⁶
- 7 mei 2008: Het Handboek Kwaliteit Zuidplas betrekken bij de voorbereiding en vaststelling van de bestemmingsplannen;
- 27 januari 2009: aanvaarden MER Zuidplas West.

Argumenten

1.1 Van de ontvangen zienswijzen, welke binnengekomen zijn, is een nota van beantwoording opgesteld. Daarnaast zijn er nog ambtshalve aanpassingen verricht.

De ontvangen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord (**bijlage 1**). Deels hebben deze zienswijzen geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Aanvullend zijn er vanuit de gemeente aanpassingen verricht. Deze zijn in een nota van (ambtshalve) wijzigingen opgenomen (**bijlage 2**).



2.1 Bij vaststelling van het bestemmingsplan dient te zijn aangetoond dat de realisatie uit milieutechnisch oogpunt uitvoerbaar is.

Gezien het globale karakter van het bestemmingsplan, kan er volstaan worden met het vaststellen van een planMER (**bijlage 3**) (zie ook 'kanttekeningen'). Bij het opstellen van de uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen wordt er nader onderzoek verricht naar de milieueffecten. De gemeente dient de uiteindelijke planMER bekend te maken.

3.1 Bij vaststelling van het bestemmingsplan dient te zijn aangetoond dat de realisatie financieel haalbaar is.

Het exploitatieplan (**bijlage 4**) onderbouwt de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan (bijlage 5).

4.1 Om de doelstellingen uit het ISP en het streekplan te kunnen verwezenlijken is er een juridisch-planologisch kader (bestemmingsplan) nodig.

4.2 Op grond van artikel 3.1, lid 2, van de Wro is de gemeente verplicht voor het gehele grondgebied een actueel bestemmingsplan te hebben.

6.76 N.A.E

Kanttekeningen

2.1 Advies PlanMER

De opgestelde MER is voor advies voorgelegd aan de commissie MER. De commissie MER heeft aangegeven dat de MER niet voldoet als besluit MER, maar met een aantal aanvullingen wel voldoet als planMER. Voor het bestemmingsplan Zuidplas West kan volstaan worden met een planMER, gezien het globale karakter van het bestemmingsplan. De planMER is conform het eerdere advies van de commissie MER aangepast en wederom voor advies naar de commissie MER gestuurd. Het advies van de commissie MER wordt kort voor de behandeling van het bestemmingsplan in de commissievergadering van 11 juni 2009 verwacht.

3.1 Aanhoudingsplicht ingediende bouwaanvragen vervalt

Het bestemmingsplan Zuidplas West wordt op 2 juli 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. In verband met de beperkte voorbereidingstijd is het niet mogelijk gebleken om het plan eerder vast te laten stellen. Hiermee wordt de '12 weken-termijn' van de Wro overschreden en vervalt de aanhoudingsplicht voor bouwvergunningen (volgens de Wro dient een bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld te worden, anders vervalt de aanhoudingsplicht voor bouwaanvragen). Momenteel zijn er 3 bouwaanvragen ingediend, die afgehandeld moeten worden. De Wvg wordt wel bestendigd.



3.2 Aantal hectaren bedrijfsterrein

In het ISP wordt het oppervlak van 55 ha genoemd ten behoeve van het bedrijventerrein. Hierbij is *geen* rekening gehouden met de realisatie van de regionale hoofdstructuur van het plan, zoals in het Handboek Kwaliteit Zuidplas is weergegeven. Het ruimtebeslag van de mogelijke verlegging van de N219, de realisatie van een HOV-lijn en de ecologische verbindingszone (welke zowel in het Streekplan Zuid-Holland Oost, als het ISP genoemd zijn) omvatten circa 20 ha. Hierdoor neemt het beschikbare oppervlak ten behoeve van het bedrijventerrein af naar ca. 35 ha netto. De 20 ha is niet binnen het grondgebied van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel te compenseren. Ten noorden van de Maatveldseweg is al 'extra' grond ten behoeve van het toekomstige bedrijventerrein gereserveerd, maar een verdere 'toename' heeft consequentie voor het (regionaal afgesproken) woningbouwprogramma. Het college zal zich in het kader van het Ontwikkelingsstrategiekader inzetten om de compensatie van de bedrijfsterreinen elders te realiseren.

Gevolgen Fusie-traject

De raad van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle stelt het bestemmingsplan Zuidplas West, betreffende de gronden behorende tot de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle, in de raadsvergadering van 16 juni 2009 vast.

6.76 N.A.R

Draagvlak

In reguliere ambtelijke en bestuurlijke overleggen zijn de volgende partijen betrokken: o.a. het projectbureau RZG-Zuidplas, de provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, gemeente Rotterdam, LTO, Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard, de Milieudienst Midden-Holland en gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 februari t/m 25 maart 2009 (zes weken) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 65 zienswijzen binnengekomen. Zeven zienswijzen zijn na 25 maart 2009 ontvangen. Gezien de aard van deze niet ontvankelijke zienswijzen is besloten om deze zienswijzen toch in behandeling te nemen.

De raad van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle stelt het bestemmingsplan Zuidplas West, betreffende de gronden behorende tot de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle, in de raadsvergadering van 16 juni 2009 vast.

Aanpak/uitvoering/voortgang

Na de vaststelling van het bestemmingsplan Zuidplas West door de gemeenteraad, wordt een exemplaar van het raadsbesluit (via elektronische wijze) aan Gedeputeerde Staten gestuurd. Het plan wordt conform artikel 3.8, lid 4, van de Wro na 6 weken na de vaststelling bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan er beroep ingediend worden (zie ook onder 'communicatie').



Communicatie

Alle indieners van zienswijzen worden op de hoogte gebracht worden van de vaststelling van het bestemmingsplan en de wijze waarop met hun zienswijze is omgegaan. Tevens wordt erop gewezen dat belanghebbenden, welke een zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep in kunnen dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van Staten. Ook belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij geen zienswijzen heeft ingediend, kunnen beroep instellen tegen het vast te stellen bestemmingsplan. De publicatie zal via de gebruikelijke wijze op internet, in het Kanaal en de Staatscourant bekend worden gemaakt.

Kosten, baten en dekking

Voor de financiële onderbouwing, wordt verwezen naar het exploitatieplan Zuidplas West.

ARHI-toezicht

n.v.t

Doelmatig-/Doeltreffendheid uitvoerend beleid

Doelmatigheid

Met het vaststellen van het bestemmingsplan (met de bijbehorende planMER en exploitatieplan) wordt de Wvg behouden. Met het *niet* bestendigen van de Wvg is het risico groter dat de beoogde ontwikkelingen, zoals verwoord in het ISP, niet plaats vinden.



Gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel

6

Doeltreffendheid

Met het vaststellen van het bestemmingsplan, het bijbehorende exploitatieplan en de planMER, is er een belangrijke juridisch-planologische stap gezet om tot ontwikkeling van de Zuidplaspolder te komen.

Burgemeester en wethouders van Nieuwerkerk aan den IJssel,

Gemeentesecretaris
M.H. van der Veer

Burgemeester
A.F. Bonthuis