

Bijlage 5 Nota zienswijzen

Zuidplas

Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie



nota van beantwoording zienswijzen

Zuidplas

Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie

nota van beantwoording zienswijzen

identificatie planstatus

projectnummer: datum:

189200.15106.00 28-0

9-2010

opdrachtleider:

opdrachtgever:

drs. A.Th.M. Hoedemaker

gemeente Zuidplas

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
2. Individuele zienswijzen	5
3. Ambtshalve aanpassingen	11

2 Inhoud

Doel van deze nota

Met i ngang van 17 juni 2010 heeft het ontw erpbestemmingsplan Aanslui ting A20 Moor-
drecht, reparatie d.d. 14 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is
eenieder i n de gelegenheid gesteld om te re ageren op de i nhoud van het o ntwerpbestem-
mingsplan en een zienswijze i n te dienen.

In totaal hebben 4 personen en instanties een zienswijze ingediend. Alle zienswijzen zijn bin-
nengekomen binnen de periode van terinzagelegging en ontvankelijk.

In deze ' Nota van beant woording zienswijzen' inzake het best emmingsplan 'Aansluiting A20
Moordrecht, reparatie' zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Per zienswijze is aan-
gegeven of en i n welke mate de zi enswijze aanleiding geeft to t gewijzigde vaststelling van
het bestemmingsplan 'Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie'.

Aanvullend is het gewenst ambtshalve een aanpassing door te voeren in de regels. Hiervan
wordt melding gemaakt in hoofdstuk 3.

Reclamant 1

Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan Gouweknoop

Samenvatting

Artikel 27 lid 1 onder j van het bestemmingsplan Gouweknoop bevat wijzigingsregels met betrekking tot het wijzigen van gronden gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding 'wijzigingsgebied 2' ten behoeve van de aanleg van verkeersaansluitingen met bijbehorende voorzieningen op de Moordrechtboog. De wijzigingsbevoegdheid bevat geen objectieve, kwalitatieve en kwantitatieve criteria op grond waarvan de gevolgen van toepassing ervan zijn te overzien.

In het bestemmingsplan Gouweknoop moet de aanvaardbaarheid van de wijzigingsbevoegdheid worden beoordeeld. De belangenafweging kan niet naar de toekomst worden geschoven, omdat met de opneming van de wijzigingsbevoegdheid de planologische aanvaardbaarheid in beginsel wordt vastgelegd. De belangenafweging heeft onvoldoende plaatsgevonden. Geen van de door reclamant voorgedragen alternatieven zijn overgenomen.

Reactie

De wijzigingsregels uit het bestemmingsplan Gouweknoop liggen niet ter beoordeling voor in de onderhavige bestemmingsplanprocedure. De zienswijzen zoals deze door reclamant zijn ingediend, gericht tegen het bestemmingsplan Gouweknoop, dienen in het kader van het bestemmingsplan Gouweknoop inhoudelijk te worden beoordeeld.

Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Fijn stof- en geluidsproblematiek

Samenvatting

Reclamant vreest dat op de aansluiting naar de Moordrechtboog vanuit deelgebied II en de Rode Waterparel, Distriepark Doelwijk van de gemeente Waddinxveen zal worden aangesloten. De fijn stof- en geluidsproblematiek van Doelwijk zal dan het probleem van reclamant en de naaste burens worden. Reclamant eist een verbod op deze aansluiting en een toezegging dat Doelwijk verder via de A12 op de Moordrechtboog zal worden aangesloten.

Uit het PlanMER van het bestemmingsplan Gouweknoop op pagina 59 blijkt dat als gevolg van de toename van verkeersintensiteiten tot 2020 het totaal geluidsbelast oppervlak zal toenemen. Uit het bestemmingsplan blijkt niet op welke manier geluidsoverlast zal worden aangepakt dan wel vermeden. Hetzelfde geldt voor de fijn stofproblematiek.

Reactie

De eventuele aansluiting van het Distriepark Doelwijk op de Moordrechtboog vormt geen onderdeel van het onderhavige bestemmingsplan. Uit de zienswijze van reclamant volgt niet dat er inhoudelijke bezwaren zijn tegen de geluids- en luchtkwaliteitsonderzoeken van het onderhavige bestemmingsplan Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie.

Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Informatie inloopavond

Samenvatting

Tijdens de inloopavond inzake het bestemmingsplan Gouweknoop is gebleken dat gemeente Waddinxveen nog niet meegaat in de aansluiting. Ook is er nog geen duidelijkheid omtrent het verticale profiel van de Moordrechtboog. Deze aspecten zijn zeer van belang voor de berekening van onder andere geluidsoverlast en luchtkwaliteit.

Reactie

De aansluiting en het verticale profiel van de Moordrechtboog vormen geen onderdeel van het onderhavige bestemmingsplan. Uit de zienswijze volgt niet dat er inhoudelijke bezwaren zijn tegen het onderhavige bestemmingsplan 'Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie'.

Conclusie

Dit onderdeel van de zienswijze vormt geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Eindconclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Reclamant 2

Rivierwatertransportleiding

Samenvatting

- a. Binnen het ontwerpbestemmingsplan ligt een aantal percelen waarin een rivierwatertransportleiding van Dunea Duin & Water aanwezig is. Deze leiding is niet opgenomen op de plankaart. Reclamant verzoekt de leiding alsnog op te nemen op de plankaart.
- b. Reclamant stelt voorts dat het zakelijk recht, dat is gevestigd ten dienste van de aanleg en bescherming van deze leiding, zover strekt dat er 5 m ter weerszijden van de leiding geen werkzaamheden mogen worden uitgevoerd zonder toestemming van Dunea Duin & Water.

Reactie

- a. Op basis van de ontvangen gegevens zal deze leiding alsnog worden opgenomen op de plankaart.
- b. In de regels zal de beperking ten aanzien van de diameter van de leiding komen te vervallen, zodat de rivierwatertransportleiding binnen deze regel een passende bestemming krijgt. Voorts zal ten behoeve van de ontheffing van de bouwregels worden opgenomen dat vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de leidingbeheerder. Aan de zienswijze wordt in zoverre tegemoetgekomen.

Conclusie

De zienswijze vormt aanleiding tot het aanpassen van de plankaart en de regels. Op de plankaart zal de leiding worden ingetekend met een rechtstrook van 5 m ter weerszijden van de leiding. In artikel 5.1 zal de tekst 'met een diameter van ten hoogste 9 14 mm' komen te vervallen.

Artikel 5.3 zal worden aangevuld met 'Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder'.

Reclamant 3**Schapenhouderij***Samenvatting*

Reclamanten kunnen niet instemmen met de omschrijving in paragraaf 3.1 van de toelichting waarin gesproken wordt over het hobbymatig houden van schapen. Zij stellen dat het aantal dieren dat gehouden wordt het aantal overstijgt dat gebruikelijk is in geval van hobbymatig gebruik en dat op het perceel 3551 t evens een veldschuur is gevestigd benodigd voor de schapenhouderij. Ten behoeve van de schapenhouderij is immer aan de voorschriften voldaan vanuit onder meer Bureau Heffingen.

Reactie

In meerdere contacten tussen de eigenaren van het perceel en de gemeente is door de eigenaren bevestigd dat er ter plaatse van het perceel Eikenlaan 3 geen volwaardig agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend. In de uitspraak van de Raad van State van 9 december 2009 (200901824/1/R3) zijn de activiteiten op het perceel aangemerkt als het hobbymatig houden van schapen. Bij de beoordeling van volwaardigheid wordt overigens in beginsel gekeken naar de Nederlandse grootte-eenheid (Nge). In het voorafgaande bestemmingsplan is voor het betreffende perceel geen agrarische bestemming opgenomen, maar de bestemming Wonen. Een agrarisch bedrijf is hier dan ook niet toegestaan. Op basis van deze gegevens concludeert de gemeente dat er ter plaatse sprake is en kan zijn van het hobbymatig houden van schapen.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Bouwen buiten bebouwingscontour*Samenvatting*

Ten aanzien van de in paragraaf 3.2 van de toelichting opgenomen beleidslijn, stellen reclamanten dat het provinciaal beleid de mogelijkheid biedt om buiten de bebouwingscontouren incidentele woningbouw in het buitengebied toe te staan voor gedupeerden van nationale of provinciale infrastructurele projecten (onder andere (spoor)wegenaanleg/-verbreding) waarvoor binnen de bebouwingscontouren geen ruimte en/of vergelijkbaar woonmilieu beschikbaar is en waarvan de noodzaak niet ter discussie staat.

Reactie

De gemeente Zuidplas heeft een consistente beleidslijn ten aanzien van het realiseren van nieuwbouw van woningen in het buitengebied, die in alle bestemmingsplannen voor het buitengebied wordt opgenomen. Deze beleidslijn is erop gericht om geen nieuwe woningen mogelijk te maken, tenzij sprake is van volwaardige agrarische bedrijven. Het gegeven dat er in het provinciaal beleid ruimte wordt geboden om in bijzondere gevallen woningen te realiseren buiten de aangegeven bebouwingscontouren is in deze niet relevant, omdat het een zelfstandige gemeentelijke bevoegdheid is om terzake een eigen beleidslijn vast te stellen.

Overigens wordt door de provincie uiterst terughoudend omgegaan met het toekennen van nieuwe rechten. In de Provinciale Structuurvisie is dit beleid niet langer opgenomen.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ontsluitingsweg

Samenvatting

Ten aanzien van de in paragraaf 3.3 genoemde ontsluitingsweg, wensen reclamanten op te merken dat deze ontsluitingsweg geschikt moet zijn voor agrarisch landbouwverkeer conform de heden ten dage gestelde eisen. Een aslast van 10 ton dient tot de mogelijkheden te behoren en in het kader van de verkeersveiligheid (fietsers) is een breedte van 4 m noodzakelijk.

Reactie

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid een landbouwontsluitingsweg aan te leggen ter ontsluiting van de naastgelegen agrarische percelen. Partijen zijn bereid deze weg zodanig uit te voeren, dat deze genoegzaam kan functioneren ten behoeve van de ontsluiting van de betrokken percelen. Daarbij zal rekening worden gehouden met redelijkerwijs te stellen eisen inzake breedte en asdruk. De gemeente is overigens van oordeel dat, gegeven het gebruik ten behoeve van het hobbymatig houden van schapen, een breedte van 3 m volstaat. In de huidige situatie is er ook geen ontsluitingsweg met een aslast van 10 ton aanwezig.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Leidingen

Samenvatting

Reclamanten merken op dat er ter plaatse 4 leidingen zijn gesitueerd.

Reactie

Op grond van bij de gemeente bekende gegevens, is binnen het thans aan de orde zijnde plangebied sprake van 3 planologisch relevante leidingen, die als zodanig in het bestemmingsplan geregeld worden. Naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 2 is overigens een rivierwatertransportleiding alsnog in het bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie

De zienswijze vormt aanleiding tot het aanpassen van de plankaart en de regels. Op de plankaart zal de leiding worden ingetekend met een zakelijk rechtstrook van 5 m ter weerszijden van de leiding. In artikel 5.1 zal de tekst 'met een diameter van ten hoogste 914 mm' komen te vervallen.

Belangenafweging

Samenvatting

Voorts wensen reclamanten het volgende onder de aandacht te brengen.

Reclamanten gaan ervan uit dat een belangrijk deel van de landbouwgronden met veel schuur op termijn zullen worden aangewend voor verkeersdoeleinden. Een ongewijzigde bedrijfsvoering van het schapenfokbedrijf ter plaatse behoort dan niet meer tot de mogelijkheden. Van belang daarbij is dat:

- een schuilgelegenheid alleen tot de mogelijkheden behoort via ontheffing van het (ontwerp)bestemmingsplan Gouweknoop en hierover derhalve geen zekerheid bestaat;

- geen schuur kan worden gebouwd, benodigd in onder meer de lammertijd en voor het stallen van machines;
- het overblijvende deel, deel uitmaakt van het in procedure zijnde ontwerpbestemmingsplan Gouweknoop.

Reclamanten handhaven hun standpunt dat het exploiteren van een schapenhouderij niet mogelijk is indien er in de nabijheid van de schapen niet gewoond kan worden. De eigenaren van de percelen wonen nu bij de schapen en zijn niet in staat te pendelen tussen schapen en een woning op afstand.

Reclamanten zijn van oordeel dat er nagenoeg niet, althans onvoldoende, met de belangen van de eigenaren is rekening gehouden. Het streekplan Zuid-Holland Oost biedt de mogelijkheid om buiten de bebouwingscontouren incidenteel woningbouw toe te staan. Het expliciet aan reclamant onthouden van deze mogelijkheid is in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het vertrouwensbeginsel en het zorgvuldigheidsbeginsel.

Reactie

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Aansluiting A20 Moordrecht' (vastgesteld 27 januari 2009) is uitgebreid verwoord op welke wijze de voorbereiding en besluitvorming inzake het vernieuwen van de aansluiting A20 Moordrecht heeft plaatsgevonden. De gemeente is van oordeel dat sprake is van een zorgvuldige planvoorbereiding waarin met alle aan de orde zijnde belangen is rekening gehouden. Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 december 2009, heeft onder andere een nadere belangenafweging plaatsgevonden ten aanzien van de ontsluiting van het perceel 3551 en het toekomstige gebruik. Zoals in paragraaf 3.2 is verwoord, stelt de gemeente zich op het standpunt dat het huidige gebruik op dit perceel mogelijk blijft, mits hiertoe een goede ontsluiting aanwezig is.

Reeds eerder is door de gemeente aangegeven dat naar haar oordeel ter plaatse van het perceel Eikenlaan 3 sprake is van het hobbymatig houden van schapen. Deze constatering stoelt mede op informatie die is verstrekt door de eigenaren in contacten met de gemeente. Van belang daarbij is ook dat op basis van het voorafgaande bestemmingsplan ter plaatse geen volwaardige agrarische activiteiten mogen worden uitgevoerd.

Door de gemeente is reeds eerder aangegeven dat zij bereid is om medewerking te verlenen aan het realiseren van een schuilgelegenheid voor schapen. In het ontwerpbestemmingsplan Gouweknoop is hiervoor een ontheffingsbevoegdheid opgenomen. Ten aanzien van het daadwerkelijk realiseren van deze schuilgelegenheid, kunnen door de gemeente thans evenwel geen zekerheden worden gegeven.

Tevens zijn door de provincie Zuid-Holland diverse onderhandelingen gevoerd gericht op verwerving op vrijwillige basis. Deze verwerving heeft mede betrekking op de in het plangebied gelegen woning en veldschuur. De onderhandelingen vinden reeds geruime tijd plaats. Op 17 juli 2008 is met de eigenaresse van de percelen gesproken over schadeloosstelling en referentieobjecten. Tevens is gesproken over de aankoop van een ander object. De provincie is ook bereid om slechts het perceel 3550 en dat deel van het veldperceel 3551 te verwerven dat noodzakelijk is voor de realisering van de nieuwe aansluiting. Dit betekent dat de opgave voor dit bestemmingsplan vooral gericht is op het waarborgen van de huidige gebruiksmogelijkheden van het deel van het veldperceel 3551 dat buiten het plangebied is gelegen. Met het oog hierop dient te zijn zeker gesteld dat dit deel van het veldperceel 3551 in voldoende mate ontsloten is.

De gemeente stelt zich op het standpunt dat de belangen van de eigenaren zorgvuldig zijn afgewogen in het kader van het onderhavige bestemmingsplan.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Artikel 3.4 Wro - Verwezenlijking in de naaste toekomst

Samenvatting

Reclamanten zijn van oordeel dat de aanwijzing van de betreffende gronden ex artikel 3.4 Wro gericht op verwezenlijking in de naaste toekomst niet, althans onvoldoende gemotiveerd is. Noch in het ontwerpbestemmingsplan, noch in de aanschrijving aan de eigenaren is enige onderbouwing verstrekt voor de aanwijzing dat een verwezenlijking in de naaste toekomst aan de orde is. Ook uit de plantoelichting volgt niet de noodzaak tot spoedige realisering van de toegekende bestemming.

Reactie

In de toelichting van het bestemmingsplan zal aanvullende informatie worden opgenomen over de noodzaak om het plan op korte termijn te realiseren.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze leidt tot aanvulling van de toelichting.

Eindconclusie

De plankaart en de regels worden aangepast ten behoeve van een ri vierwatertransportleiding. In de toelichting van het bestemmingsplan zal aanvullende informatie worden opgenomen over de noodzaak om het plan op korte termijn te realiseren.

4. Kamer van Koophandel Rotterdam

Samenvatting

Reclamant laat weten dat het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie

De reactie van reclamant wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Ambtshalve aanpassingen

11

Gegeven de inhoud van het plan is het gewenst om in artikel 10.3 de volgende aanpassingen door te voeren:

- de woorden 'aardgastransportleiding, afvalwatertransportleiding en' vervallen en na het woord 'brandstofleiding' wordt toegevoegd 'en waterleiding'.

Tevens wordt het geluidsonderzoek geactualiseerd.



regels

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	37	
Artikel 1	Begrippen		37
Artikel 2	Wijze van meten		39
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	41	
Artikel 3	Verkeer		41
Artikel 4	Leiding - Brandstof	4	2
Artikel 5	Leiding - Water	4	4
Artikel 6	Waarde - Archeologie		46
Hoofdstuk 3	Algemene regels	49	
Artikel 7	Antidubbelregel	49	
Artikel 8	Algemene bouwregels	49	
Artikel 9	Algemene ontheffingsregels	50	
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	50	
Artikel 11	Verwerkelijking in de naaste toekomst		51
Artikel 12	Werking wettelijke regelingen	5	1
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels		53
Artikel 13	Overgangsrecht		53
Artikel 14	Slotregel		54

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1.1 plan

het bestemmingsplan Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie van de gemeente Zuidplas.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.BPA20reparatie-Ow02 met de bijbehorende regels.

1.3 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

1.4 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.5 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.6 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

1.7 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.8 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.9 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk bouwen, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.10 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.11 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.12 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.13 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.14 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.5 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 vloeroppervlakte

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals onderdoorgangen, waterlopen en waterpartijen, oeververbindingen (bruggen), duikers, straatmeubilair, voorzieningen van openbaar nut, geluidswerende voorzieningen, kunstwerken, bermen en beplantingen, groenvoorzieningen en voorzieningen gericht op het tegengaan van lichthinder.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 20 m;
- d. de bouwhoogte van kunstwerken bedraagt ten hoogste 10 m;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken voor de wegaanduiding bedraagt ten hoogste 10 m;
- f. de bouwhoogte van het straatmeubilair bedraagt ten hoogste 4 m;
- g. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de spoorweginfrastructuur bedraagt ten hoogste 10 m;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 3.2 sub b, ten behoeve van een bouwhoogte van ten hoogste 2 m.

3.4 Specifieke gebruiksregel

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 4 Leiding - Brandstof

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere al daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een brandstoftransportleiding met een diameter van ten hoogste 12 inch.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 4.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

4.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 4.2 onder b. Ontheffing wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

4.4 Aanlegvergunning

4.4.1 Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Brandstof zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

4.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 4.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

4.4.3 Voorwaarden voor een aanlegvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 4.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

4.4.4 Strafbaar feit

Overtreding van het verbod van lid 4.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Leiding - Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een waterleiding.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 5.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van lid 5.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

5.4 Aanlegvergunning

5.4.1 Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Water zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

5.4.2 Uitzonderingen op het aanlegverbod

Het verbod van lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor ontheffing is verleend, zoals in lid 5.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

5.4.3 Voorwaarden voor een aanlegvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

5.4.4 Strafbaar feit

Overtreding van het verbod van lid 5.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen grond en zijn - behalve voor de andere al daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 6.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de bouwvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

6.3 Aanlegvergunning

6.3.1 Aanlegverbod zonder aanlegvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 6.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 6.2 in acht is genomen;

- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

6.3.3 Voorwaarden voor een aanlegvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 6.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

6.3.4 Strafbaar feit

Overtreding van het verbod van lid 6.3.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of als nog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Bestaande afstanden en andere maten

- a. de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgescreven, mogen als ten hoogste toegestaan worden aangehouden;
- b. de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgescreven, mogen als ten minste toegestaan worden aangehouden;
- c. in geval van herbouw is het bepaalde in a en b uitsluitend van toepassing, in dien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

8.2 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoep treden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

Artikel 9 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds ontheffing kan worden verleend - ontheffing verlenen van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Ontheffing wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Bestemming

10.1.1 Wijzigingsbevoegdheid voor wijziging van de bestemming

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de terzieslegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

10.2 Bestemmingsgrenzen

10.2.1 Wijzigingsbevoegdheid voor wijziging van plaats, richting en/of afmeting

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 3 m mag bedragen, mits het wijzigen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart.

10.3 Leidingen

10.3.1 Wijzigingsbevoegdheid voor wijziging van de ligging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van de ligging van de in het plan opgenomen brandstoftransportleiding en waterleiding, indien en voor zover dit ten behoeve van de technische uitvoering van de in dit plan beoogde aanpassing van de verkeersinfrastructuur noodzakelijk is. Alvorens van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik zal worden gemaakt, zal de eigenaar-beheerder van de betreffende leidingen met de aanpassingen moeten instemmen.

10.4 Waarde archeologie

10.4.1 Wijzigingsbevoegdheid voor verwijdering van de bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 11 Verwerkelijking in de naaste toekomst

Ten aanzien van de aanduiding 'Wro-zone-verwerkelijking in naaste toekomst' wordt de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst urgent geacht.

Artikel 12 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. burgemeester en wethouders kunnen eenmalige ontheffing verlenen van dit lid onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

13.3 Hardheidsclausule

Indien toepassing van het overgangsrecht voor bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegen de aarde jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen dat overgangsrecht buiten toepassing laten.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie'.