



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststellen structuurvisie Groene Zoom

registratienummer

R11.000057

raadsvergadering

31/05/2011

agendapunt

18

datum

24 mei 2011

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

B. Braak

Bijlagen

3

openbaar

besloten

geheim

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

De ontwerpstructuurvisie "Groene Zoom" te Nieuwerkerk aan den IJssel heeft vanaf 20 januari 2011 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van tervisielegging zijn 18 zienswijzen binnengekomen. Voorts is er een niet formele reactie van de provincie Zuid-Holland binnengekomen.

Beslispunten

- 1 de ingebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2 in te stemmen met de zienswijzenrapportage inclusief voorgestelde wijzigingen;
- 3 de structuurvisie "Groene Zoom" te Nieuwerkerk aan den IJssel vast te stellen, conform artikel 2.1 Wro, met in achtneming van de in de zienswijzenrapportage voorgestelde wijzigingen.

Inhoud van het voorstel

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een zienswijzenrapportage opgesteld. In de zienswijzenrapportage wordt een korte weergave gegeven van de zienswijzen voorzien van een reactie van de gemeente en een overzicht van voorgestelde wijzigingen. De structuurvisie zal conform de voorgestelde wijzigingen worden aangepast. De reactie van de provincie wordt voor kennisgeving aangenomen.

• Aanleiding

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een zienswijzenrapportage opgesteld. In de zienswijzenrapportage wordt een korte weergave gegeven van de zienswijzen voorzien van een reactie van de gemeente en een overzicht van voorgestelde wijzigingen. De structuurvisie zal conform de voorgestelde wijzigingen worden aangepast. De reactie van de provincie wordt voor kennisgeving aangenomen.

• Argumenten

1. *Zienswijzen leiden tot beperkte (tekstuele) aanpassingen van de ontwerpstructuurvisie*
Tegen de ontwerpstructuurvisie zijn 18 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de voorgeschreven termijn binnengekomen en ontvankelijk. Enkele zienswijzen leidden tot beperkte aanpassingen van de structuurvisie. De zienswijzen zijn beantwoord in de zienswijzenrapportage. De zienswijzenrapportage wordt opgenomen in de structuurvisie.



2. *Instemmen met de zienswijzenrapportage inclusief voorgestelde wijzigingen*

Door in te stemmen met de zienswijzenrapportage structuurvisie Groene Zoom worden de zienswijzen deels ongegrond en deels (gedeeltelijk) gegrond verklaard.

3. *Vaststellen structuurvisie "Groene Zoom"*

Het vaststellen van de structuurvisie voor de groene Zoom is een bevoegdheid van de Raad. Het college dient de ontwerpstructuurvisie met de bijbehorende zienswijzen en de wijze waarop met de zienswijzen wordt omgegaan aan de Raad voor te leggen met het verzoek de structuurvisie vast te stellen.

Beoogd effect

Door voor de Groene Zoom de structuurvisie te laten vaststellen, krijgt de gemeente een richtinggevend toetsingskader voor de ontwikkeling van het gebied. Daarnaast vormt de structuurvisie een belangrijke basis voor de noodzakelijke bestemmingsplanherziening voor de Groene Zoom.

Op onderdelen wijkt de structuurvisie van de gemeente af van het vigerende provinciale beleid. De structuurvisie dient als belangrijke ruimtelijke onderbouwing om over dergelijke ontwikkelingen met de provincie tot een overeenstemming te komen. De provincie heeft in een ambtelijke reactie kenbaar gemaakt daarover in de toekomst overleg over te willen voeren waarna mogelijk kan worden aangestuurd op een ontheffingsverzoek ogv Verordening Ruimte Zuid-Holland.

Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Beleidskader

Een structuurvisie conform de Wro geeft de mogelijkheid om buiten de bestaande kaders naar de toekomstige invulling en ontwikkelingsmogelijkheden van een gebied te kijken. De structuurvisie verbeeldt de toekomstvisie, kan worden gebruikt als onderbouwing om af te wijken van bestaand (provinciaal) beleid en dient als basis voor de noodzakelijke bestemmingsplanherziening. Het bestemmingsplan voor de Groene Zoom is verouderd en moet voor 1 juli 2013 zijn herzien.

Communicatie

Bij de totstandkoming van de structuurvisie voor de Groene Zoom is er een intensief participatietraject gevolgd. Bij het formuleren van de uitgangspunten zijn er op 8 april 2010 werksessies gehouden met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden. De uitkomsten van deze werksessies zijn meegenomen in het programma van eisen voor de structuurvisie.

Op 9 september 2010 is de conceptstructuurvisie gepresenteerd en besproken tijdens de goed bezochte openbare informatieavond. Op 14 september is de structuurvisie vervolgens inhoudelijk behandeld in de commissie Ruimte:

Na verwerking van de reacties op de conceptstructuurvisie tot de ontwerpstructuurvisie is deze op 20 januari 2011 voor 6 weken ter visie gelegd. Deze ter visielegging heeft geleid tot 18 zienswijzen. De indieners van zienswijzen zullen op de hoogte worden gesteld dat het plan voor de vaststelling aan de Raad wordt aangeboden.

Naast de verschillende bijeenkomsten is er tijdens de totstandkoming ook op individueel niveau van gedachten gewisseld met diverse ondernemers in het gebied.



onderwerp

Vaststellen structuurvisie Groene Zoom

registratienummer

R11.000057

Nadat de Raad een besluit heeft genomen wordt deze gepubliceerd in Hart van Holland en de Staatscourant.

Aanpak

De indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld wat de Raad zal besluiten.

Bijlagen

- structuurvisie "Groene Zoom", Nieuwerkerk aan den IJssel (A11.000543)
 - zienswijzenrapportage structuurvisie "Groene Zoom" (A11.000542)
 - Brieven indieners zienswijzen en adressenlijst (A11.000541)
-

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

K.J.G. Kats,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2011;

besluit:

- 1 de ingebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2 in te stemmen met de zienswijzenrapportage inclusief voorgestelde wijzigingen;
- 3 de structuurvisie "Groene Zoom" te Nieuwerkerk aan den IJssel vast te stellen, conform artikel 2.1 Wro, met in achtneming van de in de zienswijzenrapportage voorgestelde wijzigingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 mei 2011.

De raad voornoemd,

De (plv.) griffier,


J.J. Mulder

De (plv.) voorzitter,


G. Will