



Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp
Vaststellen wijzigingsplan Intratuin

registratienummer
B10.001051

collegevergadering
12/10/2010

commissievergadering

raadsvergadering

afdeling
VROM

portefeuillehouder
H. van der Torn

behandelend ambtenaar
B. de Jonge/Y. Smith

paraaf afdelingshoofd + datum

U.P. 05-10-2010

Bijlagen
4

openbaar
besloten
geheim
actieve informatieplicht

	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats	<i>AK 8/10</i>	
wethouder H. van der Torn	<i>6/10 H.</i>	
wethouder J.A. Verbeek	<i>8/10</i>	
wethouder M. Bosman	<i>ms 7/10</i>	
wethouder A. Hazelebach	<i>AH 8/10</i>	
gemeentesecretaris J. Brinkman	<i>7/10</i>	

Toelichting op de beslispunten

Het college van B&W heeft op 13 april 2010 het ontwerp wijzigingsplan voor de Intratuin aan de Bredeweg in Zevenhuizen, vrij gegeven voor ter inzage legging. Het ontwerpplan heeft van 22 april 2010 t/m 2 juni 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 18 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord. De zienswijzen hebben, op onderdelen, geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

Beslispunten

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen;
2. Het wijzigingsplan (NL.IMRO.1892.WpIntratuin- Va01) analoog en digitaal vast te stellen en vrij te geven voor ter inzage legging.



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Het college van B&W heeft op 13 april 2010 het ontwerp wijzigingsplan voor de Intratuin aan de Bredeweg in Zevenhuizen, vrij gegeven voor ter inzage legging. Het ontwerpplan heeft van 22 april 2010 t/m 2 juni 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 18 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord. De zienswijzen hebben, op onderdelen, geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

• Argumenten

De zienswijzen hebben op onderdelen geleid tot een aanpassing van het wijzigingsplan. Deze aanpassingen zijn ondergeschikt van aard en hebben geen gevolgen voor de juridische uitvoering van het wijzigingsplan. De aanpassingen betreffen slechts een aanscherping van de plantoelichting bij het wijzigingsplan. Zo is het luchtkwaliteitonderzoek en verkeersparagraaf met betrekking tot parkeren aangepast. Zie Nota van beantwoording zienswijzen Wijzigingsplan Intratuin Bredeweg.

Beoogd effect

Het creëren van een juridisch-planologisch kader, op grond waarvan de bouwvergunning voor de bouw van Intratuin verleend kan worden.

Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro)
Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Beleidskader

Bestemmingsplan Zuidplas Noord, vastgesteld d.d. 16 juni 2009 door de voormalige gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle. In dit bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid voor dit perceel opgenomen, waarmee een tuincentrum wordt mogelijk gemaakt.

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

Alle kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan komen voor kosten van de initiatiefnemer. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie zijn anderszins verzekerd in een anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst heeft het college van B&W op 24 augustus 2010 ondertekend. In de raadsvergadering van 28 september 2010 besluit de raad daarom dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Andere betrokken afdelingen

Afdeling VROM en projectgroep Zuidplas.

Communicatie

Met ingang van 1 januari 2010 dienst besluitvorming op zowel analoge als digitale plannen plaats te vinden. Een analoge versie is aangeleverd voor de besluitvorming van het college. Het digitale plan, met kenmerk NL.IMRO.1892.WpIntratuin-Va01 is te raadplegen op www.pilot.ruimtelijkeplannen.nl. Na besluitvorming zal het vaststellingsbesluit hieraan toegevoegd worden en is het plan raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Nadat het college de nota van beantwoording zienswijzen en het wijzigingsplan heeft vastgesteld (conform artikel 3.9a van de Wro) ligt het plan 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode kan er beroep ingediend worden bij de Raad van State (artikel 8.2, lid 1, onder c, van de Wro).



Degene die een zienswijze hebben ingediend, worden hier schriftelijk over geïnformeerd. Daarbij worden ze tevens geïnformeerd over de vervolgprocedure.

Aanpak

Zie 'communicatie'.

De bouwvergunning zou kunnen worden verleend na ter visie legging (6 weken) van het vastgestelde wijzigingsplan en geen voorlopige voorziening bij de raad van state is ingediend.

Bijlagen

- Wijzigingsplan Intratuin Bredeweg
- Brief, waarmee de indieners van de zienswijzen geïnformeerd worden over de procedure en de beantwoording van de zienswijzen
- Nota beantwoording van zienswijzen Wijzigingsplan Intratuin Bredeweg.
- Distributieplanologisch onderzoek Zevenhuizen, 10 mei 2010