

B. VOORSCHRIFTENH O O F D S T U K IALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1983, herziening "Kastuinbouw" bestaande uit de de onder b omschreven kaart en deze voorschriften;
- b. de kaart : de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit 1 blad, de nr. 88019;
- c. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing bestaande uit een of meer bij elkaar behorende bouwwerken is toegestaan;
- d. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw : elke bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. bijgebouw : een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat door zijn verschijningsvorm een afzonderlijke en ondergeschikte ruimte vormt;
- g. bedrijfsgebouw : een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor een bedrijf bestemd en/of geschikt is, zulks met uitzondering van een woning;
- h. kastuinbouwbedrijf : een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen;
- i. kas : een gebouw van glas of ander doorzichtig materiaal;
- j. agrarische deskundige : de agrarische adviescommissie, bouw- en aanlegvergunningen;
- k. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw, op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- l. onderkomens : voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- en vliegtuigen, arken, caravans en stacaravans, voorzover

- deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
- m. aanliggend afgewerkt : de een gebouw of bouwwerk omringende grond, terrein die geacht wordt op gelijke hoogte met de kruin van de weg waaraan wordt gebouwd te liggen, mits de hoofdingang direct aan de weg grenst; of bij een bouwwerk waarvan de hoofdingang niet direct aan de weg grenst, de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdingang bij de voltooiing van de bouw;
- n. toercaravan : een mobiele recreatie-verblijfsruimte die als aanhangwagen van een motorvoertuig op de openbare weg toelaatbaar is;
- o. windturbine : een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van energie door benutting van de windkracht als aandrijfbron voor de bewegende delen (wieken of rotoren);
- p. agrarisch bedrijf : een bedrijf, dat is ingericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee.

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. gothoogte:
de afstand tussen de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein en de bovenkant van de goot, het boeibord of het daarmee gelijk te stellen constructiemodel;
 - b. hoogte van een bouwwerk:
de afstand tussen de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein en het hoogste punt van een bouwwerk;
 - c. oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een gebouw of bovengronds bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzover aanwezig op 1 m of hoger boven de bovenkant van het aanliggend afgewerkt terrein;
 - d. inhoud van een gebouw of bouwwerk:
wordt gemeten boven het aanliggend afgewerkt terrein.
2. Van een gebouw waarvan de maximum gothoogte is bepaald mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken die de gevels snijden ter hoogte van de maximum gothoogte en die terugvallen in een hoek van 55° met de horizon; deze bepaling is niet van toepassing op on-dergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, luchtkokers en dakkapellen, die de maximum gothoogte niet meer dan 3 m overschrijden, met dien verstande dat afvoerkanalen, welke op grond van milieuwetten vereist worden, de maximum gothoogte met meer dan 3 m mogen overschrijden.
3. De hoogte van een windturbine wordt gemeten vanaf het aanliggend afgewerkt terrein tot aan het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine bereikt wordt.

H O O F D S T U K IIBESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3.

AGRARISCH GEBIED KASTUINBOUWDoeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor agrarisch gebied, kastuinbouw aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het kastuinbouw bedrijf.
Ten behoeve van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten: agrarische bedrijfsgebouwen, waaronder kassen, maximaal ^{een} twee dienstwoningen per bedrijf met de bijbehorende bijgebouwen, erven, tuinen, water alsmede verhardingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen met inachtneming van het bepaalde in het eerste lid uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
- a. de afstand van een dienstwoning tot een bestemmingsgrens met de bestemming verkeersdoeleinden of fietspaden mag niet minder dan 8 m bedragen;
 - b. agrarische bedrijfsgebouwen, kassen, windturbines, waterbassins en silo's (de afstand van) tot een bestemmingsgrens met de bestemming verkeersdoeleinden dient tenminste 4 m meer te bedragen dan de afstand van een dienstwoning tot de betreffende bestemmingsgrens. Bij afwezigheid van een dienstwoning geldt een minimale maat van 12 m;
 - c. de afstand van agrarische bedrijfsgebouwen, kassen, windturbines, waterbassins en silo's tot een bestemmingsgrens met de bestemming fietspaden mag niet minder dan 7,50 m bedragen;
 - d. bij iedere dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen en overkapte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - e. de gevels van de dienstwoningen en agrarische bedrijfsgebouwen en kassen moeten evenwijdig of loodrecht op de kavelrichting worden gebouwd;
 - f. de afstand van de onder c bedoelde bouwwerken tot de bestemmingsgrens met de bestemming verkeersdoeleinden of fietspaden mag niet minder zijn dan de afstand van een dienstwoning tot de betreffende bestemmingsgrens;
 - g. de goothoogte mag niet meer bedragen dan:
 1. 5 m voor een dienstwoning en agrarische bedrijfsgebouwen, kassen uitgezonderd;
 2. 3 m voor bijgebouwen en overkapte bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - h. de hoogte mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 m voor kassen;
 2. 1 m voor erfafscheidingen voorzover gelegen tussen de (verlengden van de) naar de weg gekeerde gevel van een dienstwoning en de weg en bij afwezigheid van een dienstwoning tot 12 m. uit de grens met de bestemming verkeersdoeleinden of fietspaden.
2 m voor het overige;
 3. 25 m voor windturbines;

4. 3 m voor de overige, niet genoemde, bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. de afstand van een windturbine tot een niet tot het betreffende agrarische bedrijf behorende woning dient tenminste 50 m te bedragen;
 - j. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ zijn;
 - k. de afstand van een gebouw tot een bestemmingsgrens met de bestemming water dient tenminste 0,75 m te bedragen, met uitzondering van de op de kaart aangegeven bebouwingsafstand tot de Vijfde Tocht. Een kleinere afstand is mogelijk, indien na overleg met de beheerder van de watergang gebleken is, dat daarbij een doelmatig beheer en onderhoud van de watergang mogelijk blijft;
 - l. de afstand van een kas tot een zijdelingse perceelgrens dient ten minste 0,50 m te bedragen en die van de overige gebouwen ten minste 3 m.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub h onder 3 voor een hoogte van een windturbine tot maximaal 40 m, mits tevoren de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie een landschapskundig advies gevraagd is.

Agrarische bedrijfsgebouwen

4. Niet voor bewoning bestemde agrarische bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd indien die gebouwen, gelet op de aard, de inrichting en de omvang van het betrokken bedrijf en tevens gelet op de reeds aanwezige bebouwing, voor een doelmatige bedrijfsvoering nodig zijn.

Dienstwoningen

5. Een dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd indien:
 - a. een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, mede gelet op aard, duurzame huisvesting van het huishouden van tenminste één volledige agrarische arbeidskracht op dat bedrijf noodzakelijk maakt;
 - b. de dienstwoning bestemd is voor de onder a van dit lid bedoelde huishouding;
 - c. op het bedrijf nog geen woning aanwezig is;
 - d. gebouwd wordt gelijktijdig met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen.
6. Een tweede dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd indien:
 - a. de aard, omvang, inrichting en continuïteit van het agrarisch bedrijf duurzaam het arbeidsaandeel van twee volledige agrarische arbeidskrachten vergt en huisvesting van het huishouden van een tweede arbeidskracht op het bedrijf noodzakelijk is;
 - b. de tweede dienstwoning bestemd is voor het huishouden van de arbeidskracht, als bedoeld onder a van dit lid;
 - c. op het betrokken bedrijf geen tweede woning aanwezig is.

verwijderd dmv parapluplan vastgesteld door de raad op 22 jan 2002

Toetsing bouwplannen

7. Voor de toetsing van een bouwplan aan de bepalingen van lid 2 tot en met lid ~~6~~5 van dit artikel stellen Burgemeester en Wethouders dat bouwplan voor een gemotiveerd schriftelijk advies in handen van de agrarische deskundige. Geen advies behoeft te worden gevraagd indien het bouwplan betreft:
- a. de vernieuwing, verandering of uitbreiding van een dienstwoning;
 - b. vervanging van een dienstwoning indien zekerheid bestaat omtrent de afbraak van de te vervangen woning;
 - c. niet voor bewoning bestemde agrarische bedrijfsgebouwen tot een totale oppervlakte van 800 m² per agrarisch bedrijf en daarboven voor ieder niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw van 100 m² of minder;
 - d. dienstwoningen of andere agrarische bedrijfsgebouwen die door calamiteit zijn verwoest en worden herbouwd ten dienste van hetzelfde agrarische bedrijf waarvan zij voor de calamiteit deel uitmaakten;
 - e. een kas.
8. Indien bouwvergunning wordt geweigerd op grond van een afwijzend advies van de agrarische deskundige, wordt de inhoud van dat advies naast eventuele andere overwegingen waarop de weigering steunt aan de aanvrager van de bouwvergunning medegedeeld.

Uitvoering van werken of werkzaamheden

9. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) een waterbassin aan te leggen. De vergunning wordt slechts verleend indien de werken niet in onevenredige mate gevaar opleveren of op kunnen leveren voor mens en/of dier.

Artikel 3A.

AGRARISCH GEBIEDBestemming

1. De op de kaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor het agrarisch bedrijf.

Bebouwing

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. erfafscheidingen tot een hoogte van 1 m;
 - b. windturbines tot een hoogte van 25 m. De afstand van een windturbine tot een niet tot het betreffende agrarische bedrijf behorende woning dient ten minste 50 m te bedragen.

Artikel 4.

VERKEERSDOELEINDENDoeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen en voet- en fietspaden.
Ten behoeve van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten, verhardingen, groenvoorzieningen, bermsloten en bouwwerken.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Deze bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 7 m. Niet toegestaan is de bouw van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Inrichting.

3. De inrichting van een weg mag niet afwijken van het op de kaart aangegeven profiel. Plaatselijke afwijkingen ten behoeve van parkeerplaatsen, in- en uitvoegstroken, bushaltes en in- of uitritten zijn toegestaan.

Artikel 5.

FIETSPADEN

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor fietspaden aangewezen gronden zijn bestemd voor fiets- en voetpaden.
Ten behoeve van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten, verhardingen, groenvoorzieningen, bermsloten en bouwwerken.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming. Deze bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 3 m.

Artikel 6.

WATER

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer te water. Ten behoeve van en in verband met deze bestemming zijn toegelaten, waterlopen, groenvoorzieningen, verhardingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwing

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de waterhuishouding of voor oeververbindingen, waarvan de hoogte niet meer mag zijn dan 2 m.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen gehoord de beheerder, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de bouw van steigers en vlonders.

H O O F D S T U K IIIGEBRUIKS- EN OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 7.

GEBRUIK VAN DE GRONDEN EN BOUWWERKEN

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik, waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend.
2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van het plaatsen van ten hoogste één toercaravan of tent per woning, op het bij de woning behorende erf;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de bedrijfsvoering of ten behoeve van bouw- of andere tijdelijke werkzaamheden;
 - d. voor zover gebruikt voor een dienstwoning, anders dan voor huisvesting van (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 8.

WIJZIGING VAN HET PLAN

1. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen volgens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de bouw van een windturbine, waarvan de hoogte meer dan 40 m, maar minder dan 50 m bedraagt, mits tevoren een landschapsdeskundig advies is ingewonnen bij de Directeur Natuur, Landbouw en Openluchtrecreatie en een advies omtrent de agrarische noodzaak is ingewonnen bij de agrarische deskundige.
2. Burgemeester en Wethouders nemen bij wijziging de volgende procedure in acht:
 - a. het ontwerp-besluit tot wijziging ligt gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijke bezwaren tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders;
 - d. burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing.

De beslissing is, als tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, met redenen omkleed;

- e. burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bezwaren.

Artikel 9.

VRIJSTELLING VAN DE BEPALINGEN
VAN HET PLAN

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:

- a. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken, zoals gemaalgebouwtjes, wachthuisjes voor openbare middelen van vervoer, schakelhuisjes en telefooncellen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag zijn; verkooppunten voor motorbrandstoffen worden hieronder niet begrepen;
- b. voor geringe afwijkingen, die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat een afwijking in verticale zin niet meer mag zijn dan 10% van de in het plan aangegeven maten en een afwijking in horizontale zin niet meer dan 2.50 m;
- c. voor overschrijding van de in de voorschriften genoemde oppervlakte en inhoudsmaten met ten hoogste 10%.

Artikel 10.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van de bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. tot niet meer dan 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.
2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strij-

digheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 11. STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in artikel 7 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. TITEL

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1983, Herziening Kastuinbouw.