

Voorschriften deelluitmakend van het  
bestemmingsplan Bedrijfsterreinen van de  
gemeente Moordrecht.

## Inhoud

Hoofdstuk I	Inleidende Bepalingen	blz.
Artikel	1. Begripsbepalingen	1
	2. Wijze van meten	2
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	
Artikel	3. Bedrijven (B), subbestemming: Bedrijf/detailhandel (B(d))	4
	4. Woningen (W), subbestemming: aaneengesloten woningen (W(a)), vrijstaande woningen (W(v))	6
	5. Groenvoorzieningen a, b en c (Ga, Gb, Gc)	7
	6. Water	8
	7. Wijkontsluitingsstraat (Vw)	8
	8. Agrarische doeleinden (A)	9
	9. Primair waterstaatsdoeleinden	9
	10. Staalverbinding	9
Hoofdstuk III	Aanvullende Bepalingen	
Artikel	11. Gebruiksbepalings	10
	12. Bescherming van het plan	10
	13. Algemene Vrijstellingen	10
	14. Wijzigingsbevoegdheid	11
	15. Overgangsbepalingen	12
	16. Strafbaarheid van overtredingen	13
	17. Procedure-regels	13
	18. Titel	13

Bijlage A: Staat van Inrichtingen

Bijlage B: Lijst van A-Inrichtingen

Bijlage C: verslag inspraakavond d.d. 22 maart 1988

## Hoofdstuk I. Inleidende Bepalingen

### Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **Bestemmingsplan of plan:**  
het bestemmingsplan "Bedrijfsterreinen" van de Gemeente Moordrecht, zoals vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart nr. MBT-4, bestaande uit twee bladen:  
blad 1. Bestemmingen en wegprofielen,  
blad 2. Kadastrale gegevens,  
en deze voorschriften.
2. **Bouwwerk:**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
3. **Gebouw:**  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. **Bebouwing:**  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
5. **Bouwgrens:**  
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
6. **Bouwvlak:**  
een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
7. **Bouwlaag:**  
het geheel van op gelijke of nagenoeg gelijke vloerhoogte gelegen ruimten in een gebouw, uitgezonderd ruimten in kelders en onder kappen;
8. **Bebouwingspercentage:**  
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak (of een deel daarvan behorende bij een bouwperceel) bepaalt, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

9. **Bouwperceel:**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. **Detailhandel:**  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.
11. **Hoofdgebouw:**  
een voor bewoning bestemd gebouw, geen bijgebouw zijnde;
12. **Bijgebouw:**  
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een woning of ander hoofdgebouw, voor berging en/of stalling;
13. **Aanbouw:**  
een aan de woning aangebouwd gedeelte, dat dient voor uitbreiding en/of aanvulling van woon- of bergruimte;
14. **Woning:**  
een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
15. **Dienst- of bedrijfswoning:**  
een woning voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon wiens aanwezigheid ter plaatse noodzakelijk is in verband met de aard van het bedrijf.
16. **A-Inrichting:**  
een inrichting als bedoeld in de Algemene Maatregel van Bestuur Besluit Categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder zoals dit luidt op het tijdstip van de terinzagelegging in ontwerp van het plan.
17. **Peil:**  
de hoogte van de weg, danwel de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang van een gebouw.

## Artikel 2. Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften dient als volgt te worden gemeten:

1. **Breedte van een woning:**  
tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tussen de harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. **Hoogte van bebouwing:**  
van het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse;

3. Grondoppervlakte van een gebouw of van een bouwwerk,  
geen gebouw zijnde:  
buitenwerks en 1m boven peil;
4. Inhoud van een gebouw:  
buitenwerks en boven peil;
5. Bebouwde oppervlakte:  
buitenwerks en 1m boven peil, met dien verstande, dat:
  - a. de grondoppervlakte van alle op hetzelfde bouwperceel gelegen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgeteld;
  - b. het bebouwingspercentage bepaald wordt door de bepaling van de grondoppervlakte van de bebouwing per bouwperceel uit te drukken in de oppervlakte van het desbetreffende bouwvlak of gedeelte daarvan.
6. Afstand tot de bestemmingsgrens of perceelgrens:  
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens c.q. perceelgrens.

## Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3. Bedrijven (B), subbestemming: Bedrijf/detailhandel (B(d)).

#### A. Bestemming:

- I. De op de kaart voor "Bedrijven (B)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden uitsluitend ten behoeve van bedrijven voorkomend in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Inrichtingen (Bijlage A) met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienst- en/of bedrijfswoningen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, opslagterreinen, wegen, parkeergelegenheden, groenvoorzieningen en water; één en ander met uitzondering van:
  - bedrijven voorkomend in de categorieën 4 en 5 en 6 van de Staat van Inrichtingen (Bijlage A);
  - bedrijven voorkomend op de lijst van A-Inrichtingen ingevolge de Wet Geluidhuidhinder (Bijlage B);
  - detailhandelsbedrijven behoudens detailhandel in ter plaatse vervaardigde, be- of verwerkte producten.
- II. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden welke op de kaart zijn voorzien van de subbestemming "Bedrijf/detailhandel(B(d))" mede bestemd voor een detailhandelsbedrijf in bouwmaterialen, gereedschappen doe-het-zelfartikelen of daarmee gelijk te stellen goederen.

#### B. Voorschriften omtrent bebouwing:

1. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
2. Per bedrijf mag niet meer dan één dienst- en/of bedrijfswoning worden gebouwd waarop de bepalingen voor "vrijstaande woningen" van artikel 4 van deze voorschriften zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing zijn met dien verstande, dat:
  - a. een dienst- en/of bedrijfswoning opgenomen zal worden als inpandig bouwwerk binnen de bouwmassa van een bedrijfsgebouw;
  - b. de inhoud van een dienst- en/of bedrijfswoning niet meer mag bedragen dan 500m<sup>3</sup>.
3. Indien op de kaart een "Zone voor dienst- en/of bedrijfswoningen" staat aangegeven mogen de onder 2. bedoelde dienst- en/of bedrijfswoningen binnen deze zone worden gebouwd, met dien verstande, dat:
  - a. deze woningen vrijstaand worden gebouwd;
  - b. het aantal woningen niet meer mag bedragen dan op de kaart in de zone staat ingeschreven.
4. Een dienst- en/of bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd als op het perceel van betrokken bedrijf reeds tenminste één bedrijfsgebouw aanwezig is, danwel eerder dan de woning wordt gebouwd.

5. Per bouwvlak cq. deel van een bouwvlak behorende bij een bouwperceel het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage niet mag worden overschreden.
6. De hoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan de op de kaart aangegeven "Maximum hoogte in meters".
7. De afstand van gebouwen tot de perceelgrens met een aangrenzend bedrijf zal niet minder bedragen dan 3m tenzij gebouwen aaneengesloten worden opgericht.
8. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2.50 m.

C. Vrijstellingen:

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid A:

Ten behoeve van bedrijven voorkomend in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen (Bijlage A) danwel bedrijven die daarin niet genoemd zijn doch naar de aard daarmee te vergelijken zijn met bedrijven in de categorieën 1, 2, 3 en 4 met dien verstande, dat:

- a. vooraf schriftelijk advies is ontvangen van de Inspecteur voor de Volksgezondheid en de procedure-regels van artikel 17 van deze voorschriften in acht genomen worden;
- b. de vrijstelling voor het toelaten van categorie 4-bedrijven (danwel daarmee te vergelijken) niet van toepassing is op de gronden welke ten zuid-westen van de op de kaart voorkomende "Grens vrijstelling categorie 4-bedrijven" zijn gelegen.

2. lid A:

Ten behoeve van detailhandel in al dan niet gebruikte voer- en vaartuigen, machines, bouwmaterialen, landbouwwerktuigen en volumineuze goederen.

3. lid A:

Ten behoeve van detailhandel in andere dan de onder 2 bedoelde goederen, mits deze naar de aard daarmee gelijk gesteld kunnen worden en vooraf schriftelijk advies is ontvangen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten en vooraf een specifiek distributie-planologisch onderzoek door of in opdracht van het gemeentebestuur is uitgevoerd.

4. lid B onder 1:

Voor overschrijding van de bouwgrens ten behoeve van bebouwing voor entree's en/of toegangsportalen, mits het totale vloeroppervlakte voor zodanige bebouwing niet meer bedraagt dan 1% van de bijbehorende bebouwing en de hoogte niet meer bedraagt dan 3m.

5. lid B onder 2, sub a:

Voor de bouw van een vrijstaande dienst- en/of bedrijfswoning.

6. lid B onder 5:

Voor het overschrijden van het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage mits het op de kaart vermelde percentage met niet meer dan 10% wordt verhoogd.

niet meer dan 10% wordt verhoogd.

7. lid B onder 8:

Voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclame-/lichtinstallaties en hijsinstallaties tot een hoogte van niet meer dan respectievelijk 5 m. en 9.50 m.

Artikel 4 Woningen (W), subbestemming:  
aaneengesloten woningen (W(a)), vrijstaande  
woningen (W(v)).

A. Bestemming:

De op de kaart voor "Woningen (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen, respectievelijk vrijstaande woningen voorzover op de kaart de subbestemming "Aaneengesloten woningen (W(a))" danwel "Vrijstaande woningen (W(v))" voorkomt, met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven en water.

B. Voorschriften omtrent bebouwing:

1. De woningen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd.
2. De hoogte van een woning mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven "Maximum hoogte in meters".
3. Het aantal bouwlagen per woning mag niet meer bedragen dan het op de kaart aangegeven "Maximum aantal bouwlagen".
4. De breedte van een woning binnen een bouwvlak dat op de kaart voorzien is van de subbestemming "Aaneengesloten woningen (W(a))" mag niet minder bedragen dan 5m.
5. Bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de gronden op de kaart aangegeven als "Bijgebouwen toegestaan".
6. De totale grondoppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen mag per woning niet meer bedragen dan:
  - a. 20m<sup>2</sup> voorzover het betreft "Aaneengesloten woningen (W(a))";
  - b. 40m<sup>2</sup> voorzover het betreft "Vrijstaande woningen (W(v))".
7. De totale grondoppervlakte van aanbouwen per woning, zoals erkers en toegangsportalen, voorzover deze gebouwd worden buiten de gronden op de kaart aangegeven als "Bijgebouwen toegestaan", mag niet meer bedragen dan 4m<sup>2</sup>.
8. De hoogte van aanbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 4.50m.
9. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2.50m.

### C. Vrijstelling:

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1. ten behoeve van het overschrijden van de op de kaart aangegeven bouwgrenzen, met uitzondering van de voorgevel-bouwgrens, met niet meer dan 3m.

### Artikel 5 Groenvoorzieningen a, b en c (Ga, Gb, Gc).

#### A. Bestemming:

- I. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen a, b en c (Ga, Gb, Gc)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bermen, groenstroken, park en plantsoen met de daarbij behorende voet-, fiets- en/of ruiterspaden, (maskerende)beplanting, verharding, waterpartijen, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- II. Voorzover deze gronden mede bestemd zijn voor waterstaatsdoeleinden geldt het bepaalde in art. 9 van deze voorschriften primair.

#### B. Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Op de gronden, op de kaart aangegeven als categorie a en categorie b mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, passende in de bestemming worden gebouwd.
2. In afwijking van het bepaalde onder 1. mag per woonschepenligplaats één berging worden gebouwd binnen deze bestemming voorzover grenzend aan de bestemming "Water" (art. 6 van deze voorschriften) waarbinnen de aanduiding "Ligplaats woonschepen" voorkomt mits:
  - a. de oppervlakte van de berging niet meer bedraagt dan 6 m<sup>2</sup>.
  - b. de hoogte van een berging niet meer bedraagt dan 2.2 m.
3. Op de gronden, op de kaart aangegeven als categorie c, mogen gebouwen ten behoeve van onderhoud en/of beheer, of voor recreatief gebruik worden gebouwd met een totale grondoppervlakte van niet meer dan 40 m<sup>2</sup>.
4. De hoogte van de gebouwen als bedoeld onder 3. mag niet meer bedragen dan 4.50 m.
5. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

#### C. Vrijstelling:

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B onder 1. ten behoeve van het bouwen van gebouwen voor onderhoud en/of beheer, of voor recreatief gebruik op de gronden, op de kaart aangegeven als categorie b met dien verstande, dat:

- a. de totale grondoppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 40 m<sup>2</sup>;
- b. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4.50 m.

## Artikel 6. Water

### A. Bestemming:

de op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor sloten en vaarten voor de waterhuishouding en het verkeer te water met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, duikers, keerwanden en beschoeiingen.

### B. Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 7.50m.
3. De breedte van een brug over de Ringvaart mag ten hoogste 10 m. bedragen.
4. De vrije doorvaarthoogte onder de in lid 3 bedoelde brug, ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Verbinding wijkontsluitingsstraat" staat aangegeven, zal niet minder bedragen dan 1m.

## Artikel 7. Wijkontsluitingsstraat (Vw)

### A. Bestemming:

- I. De op de kaart voor "Wijkontsluitingsstraat (Vw)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden ten behoeve van een ontsluitingsroute met rijwegen, voet- en fietspaden, bermen en water met de daarbij behorende gebouwen zoals wachthuisjes alsmede voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen en lichtmasten.
- II. Voorzover deze gronden mede bestemd zijn voor waterstaatsdoeleinden, geldt het bepaalde in artikel 9 van deze voorschriften primair.

### B. Voorschriften omtrent bebouwing:

1. De grondoppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 10m<sup>2</sup>
2. De hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4.50m
3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5m.

## Artikel 8. Agrarische doeleinden (A).

### A. Bestemming:

De op de kaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het veehouderijbedrijf met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### B. Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3m.

## Artikel 9. Primair waterstaatsdoeleinden.

### A. Bestemming:

1. De op de kaart voor "Primair waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor dijk en/of waterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd overeenkomstig de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 5 en 7 van deze voorschriften. Bebouwing, inrichting en gebruik is slechts toelaatbaar voorzover de waterstaatsbelangen zulks gedogen.

### B. Voorschriften omtrent bebouwing:

1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. De hoogte van de bouwwerken ten behoeve van de primaire bestemming mag niet meer bedragen dan 5m.

### C. Procedure bepaling:

Alvorens bouwvergunning voor een bouwwerk overeenkomstig een secundaire bestemming te verlenen wordt door Burgemeester en Wethouders de dijkbeheerder gehoord.

## Artikel 10. Straalverbinding.

### A. Bestemming:

De op de kaart voor "Straalverbinding" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de telecommunicatie.

### B. Voorschriften omtrent bebouwing:

Over de gehele breedte van het op de kaart aangegeven tracé mag niet hoger worden gebouwd dan 19 m. c.q. 19.60 m. + N.A.P.

### Hoofdstuk III. Aanvullende Bepalingen.

#### Artikel 11. Gebruiksbeperkingen.

##### A. Verbodsbeperkingen:

1. Het is verboden gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ingevolge het plan aan de grond gegeven bestemming;
2. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en behoudens voorzover één en ander noodzakelijk is in verband met de bedrijfsvoering van de in artikel 3 van deze voorschriften bedoelde bedrijven.
3. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt tevens gerekend het gebruik van gronden die tot "water" (art. 6 van deze voorschriften) zijn bestemd als ligplaats voor (woon-)schepen, behoudens voorzover op de kaart de aanduiding "Ligplaats woonschepen" voorkomt, met dien verstande, dat:
  - a. per aangeduid gedeelte voor ten hoogste één (woon)schip mag worden gebruikt;
  - b. de hoogte van een (woon-)schip, gemeten vanaf de waterlijn, niet meer mag bedragen dan 3.5 m.

##### B. Vrijstelling:

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid A onder I opgenomen verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

#### Artikel 12. Bescherming van het plan.

Grond, welke eenmaal in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking, indien door de uitvoering van deze plannen een toestand zou ontstaan, welke in strijd is met het plan, danwel een bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.

#### Artikel 13. Algemene vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, ten behoeve van:

1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorstations, schakelstations,

wachthuisjes, telefooncellen, mits daarvan de grondoppervlakte niet meer bedraagt dan 20m<sup>2</sup> en de inhoud niet meer bedraagt dan 60m<sup>3</sup>.

2. Een afwijking op ondergeschikte punten van :
  - a. de begrenzing, het beloop of het profiel van een weg;
  - b. de ligging van een bouw- en/of bestemmingsgrens;  
indien zulks in het belang van het te verwachten verkeer, het beheer en het onderhoud van de waterkeringen en een behoorlijke bebouwing c.q. inrichting van het bedrijfsterrein noodzakelijk is, danwel de noodzaak daartoe bij uitvoering van het plan blijkt, met dien verstande, dat de genoemde afwijkingen niet meer mogen bedragen dan 3m.
3. Voor vermeerdering of vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de inhoud, de hoogte, de breedte van een woning, de totale grondoppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen per woning en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits de vermeerdering of vermindering niet meer bedraagt dan 10%.

#### Artikel 14.. Wijzigingsbevoegdheid.

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met dien verstande, dat:
  1. Deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend betrekking heeft op het als zodanig op de kaart begrensde gebied.
  2. Deze wijzigingsbevoegdheid mag worden gebruikt voor het vergroten van het bedrijfsterrein met dien verstande, dat:
    - a. aan de desbetreffende gronden geheel of gedeeltelijk bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3, 5, 6 en 7 van deze voorschriften gegeven mogen worden;
    - b. de ontsluiting plaats zal vinden via doortrekking van de op de kaart aangegeven wijkontsluitingsstraat in noord-westelijke, respectievelijk zuid-westelijke richting;
    - c. de grens "vrijstelling categorie 4-bedrijven" doorgetrokken zal worden;
    - d. vooraf schriftelijk advies is ontvangen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten;
    - e. de procedure-regels van artikel 17 van deze voorschriften in acht genomen worden.
- B. Voorts zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in Bijlage A opgenomen Staat van Inrichting aan te vullen of te veranderen, indien dit in verband met technologische of andere ontwikkelingen wenselijk is met dien verstande, dat:
  - a. vooraf schriftelijk advies is ontvangen van de Inspecteur voor de Volksgezondheid
  - b. de procedure-regels van artikel 17 van deze voorschriften in acht genomen worden.

- C. Eveneens zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd onder toepassing van art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de plankaart te wijzigen waarbij daarop voorkomende ligplaatsen voor woonschepen worden verwijderd met dien verstande, dat:
- a. vooraf vastgesteld is dat de desbetreffende woonschepen vrijwillig of na het toepassen van rechtsmiddelen van (een) vergunningverlenende instantie(s) verwijderd zijn of zullen worden;
  - b. de procedure-regels van art. 17 van deze voorschriften in acht genomen worden.
- D. Tenslotte zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd onder toepassing van art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de plankaart zodanig te wijzigen dat daarop voorkomende ligplaatsen voor woonschepen binnen de bestemming "Water" worden verplaatst met dien verstand, dat:
- a. dit alleen geschiedt in combinatie met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid onder C voor de ligplaats die bij de verplaatsing wordt verlaten;
  - b. de dijkbeheerder wordt gehoord;
  - c. de procedure-regels van art. 17 van deze voorschriften in acht genomen worden.

#### Artikel 15. Overgangsbepalingen.

- A. Ten aanzien van bouwwerken:  
Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan danwel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de Wet:
- a. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. worden uitgebreid met niet meer dan 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
  - c. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen drie jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.
- B. Ten aanzien van het gebruik:  
Het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en bebouwing, dat in strijd is met de bestemming, mag worden voortgezet, mits de strijdigheid van het gebruik niet naar aard en omvang wordt vergroot.  
Een wijziging van een gebruik dat minder strijdig is met de bestemming is eveneens toegestaan.

## Artikel 16. Strafbaarheid van overtredingen.

Overtreding van het bepaalde in artikel 11 lid A onder 1 en 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

## Artikel 17. Procedure-regels.

Burgemeester en Wethouders oefenen de in artikel 3 lid C onder 1 bedoelde vrijstellingsbevoegdheid en de in artikel 14 bedoelde wijzigingsbevoegdheid uit met in achtneming van de volgende regels:

- a. het ontwerpbesluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan de vrijstelling c.q. wijziging van het plan, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder terinzage;
- b. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij Burgemeester en Wethouders bezwaren indienen;
- c. van de terinzagelegging en de gelegenheid tot het indienen van bezwaren wordt vooraf mededeling gedaan in één of meerdere dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente Moordrecht worden verspreid en op de gebruikelijke wijze;
- d. het besluit wordt met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd;
- g. Burgemeester en Wethouders doen zonodig mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

## Artikel 18. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:  
"Voorschriften bestemmingsplan Bedrijfsterreinen".

Goedgekeurd krachtens artikel 28 van de Wet  
op de ruimtelijke ordening.

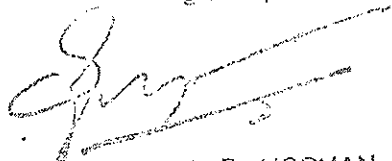
Nr. 120029 dd 3.1.1984

's-Gravenhage,

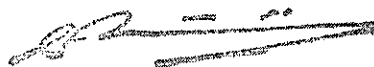
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland,

griffier,

voorzitter.



J. P. HOPMAN



S. PATIJN

Bijlage A: Staat van Inrichtingen,  
waarop de Hinderwet van toepassing is, deeluitmakend van de  
voorschriften van het bestemmingsplan "Bedrijfsterreinen" van de  
gemeente Moordrecht.

**Toelichting:**

Indeling van Inrichtingen, overeenkomstig de categorie-indeling  
van de Inspectie voor de hygiëne van het milieu van het  
Staatstoezicht op de Volksgezondheid.

**Categorie 1.**

Inrichtingen, welke door hun aard nodig en/of toelaatbaar zijn  
tussen of onmiddellijk naast woningen. Deze categorie van  
inrichtingen geeft over het algemeen geen probleem voor  
woonbebouwing.

**Categorie 2.**

Inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen  
of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een  
wijk- of buurtcentrum.

**Categorie 3.**

inrichtingen, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn aan de  
rand van woonwijken of op bedrijfsterreinen.  
Dit laatste evenwel binnen de bebouwde kom.

**Categorie 4.**

Inrichtingen, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van  
de woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken,  
plantsoenen, water of niet gevoelige bebouwing. Buiten de  
bebouwde kom met een afstand van ongeveer 100 meter tot de  
woningen.

**Categorie 5.**

Inrichtingen, welke door hun aard behoorlijk ver (enige honderden  
meters) verwijderd moeten zijn van de woonwijken.  
Buiten de bebouwde kom.



asfaltkokerijen  
 assemblagebedrijven; voor zover niet elders in  
 deze staat genoemd  
 automobielen; herstellinrichtingen voor -  
 automobielen; herstellinrichtingen voor - mits  
 zonder plaatwerkerij  
 autoteststation  
 autowas- en poetsinrichting  
 azijnfabrieken

B. bagger; inrichtingen tot bewaring en verwer-  
 king van -  
 bakkerijen behorende bij winkels  
 bandencoverbedrijven  
 beenderen; inrichting tot het verwerken van -  
 beenderen; inrichting tot bewaring van huiden  
 en -  
 beenzwartbranderijen  
 beetwortelsuikerfabrieken  
 benzine; bewaarplaats voor - en andere kool-  
 waterstoffen tot hoeveelheden van niet meer  
 dan 100.000 ltr  
 benzine of petroleum; inrichtingen tot het  
 bewaren van hoeveelheden van niet meer dan  
 36.000 ltr benzine; indien de bewaring ge-  
 schiedt in ondergrondse ketel(en)  
 benzine; petroleum en andere vluchtige  
 stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring  
 van - voor zover betreft:

Categorieën				
1	2	3	4	5
				0
			0	
			0	
	0			
		0		
		0		
				0
				0
	0			
				0
				0
				0
			0	
	0			

cementwarenfabrieken  
 ceramische produkten; inrichtingen tot het  
 vervaardigen en/of bewerken van -  
 ceramische produkten; inrichtingen tot het  
 vervaardigen en/of bewerken van - met een  
 oppervlakte van niet meer dan 100. m2  
 chemicaliën; opslag van -  
 chemische laboratoria  
 chemische produkten; inrichtingen bestemd tot  
 vervaardiging, bewerking, verwerking of  
 bewaring van -  
 voor zover niet elders in deze staat genoemd  
 chemische wasserijen en ververijen  
 chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen  
 worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt,  
 bepaald met het toestel van Abel Pensky bij  
 een druk van 760 mm, lager dan 21°C is gele-  
 gen, met een vermogen van de machinale instal-  
 latie van niet meer dan 20 pk en een heetwater-  
 installatie met een V.O. van niet meer dan  
 10 m2  
 chemische wasserijen, waarbij geen wasmidde-  
 len worden gebruikt, waarvan het ontvlammings-  
 punt, bepaald met het toestel van Abel Pensky  
 bij een druk van 760 mm, lager dan 21°C is  
 gelegen, met een vermogen van de machinale  
 installatie van niet meer dan 10 pk en een  
 heetwaterinstallatie met een V.O. van niet  
 meer dan 5 m2

Categorieën				
1	2	3	4	5
			0	
				0
		0		
		0		
	0			
				0
			0	
		0		
	0			



destillatie; inrichtingen waar - pleegt te ge-  
 schieden  
 destillatie; inrichtingen bestemd tot verwer-  
 king van door droge - verkregen produkten  
 destructie-inrichtingen  
 dextrine- en glucosefabrieken  
 diamant; inrichtingen tot bewerking van -  
 dieren; inrichtingen tot het telen en/of  
 huisvesten van -  
 dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring  
 en verwerking van - voor zover niet elders  
 in deze staat genoemd  
 dierlijke stoffen; inrichtingen tot het  
 roken, smelten of zouten van -  
 dierlijke stoffen; inrichtingen tot het  
 roken, smelten of zouten van - voor zover  
 behorende bij en uitsluitend bedoeld voor  
 een winkelbedrijf ter plaatse  
 dierenpreparaten; inrichtingen tot het ver-  
 vaardigen van -  
 distilleerderijen  
 draadtrekkerijen; voor zover elders in deze  
 staat niet genoemd  
 drogerijen; voor zover elders in deze staat  
 niet genoemd  
 drukinktfabrieken  
 drukkerijen  
 drukkerijen met een vloeroppervlakte van  
 niet meer dan 100 m2 behorende bij winkels  
 drukrollenfabrieken

Categorieën				
1	2	3	4	5
				0
				0
				0
				0
	0			
		0		
				0
			0	
				0
	0			
			0	
			0	
		0		
	0			
		0		





herstelinrichtingen; voor zover niet elders in deze staat genoemd  
 herstelinrichtingen; voor zover niet elders in deze staat genoemd met een kleinere oppervlakte dan 100 m<sup>2</sup>  
 hout, zie machinale houtbewerking  
 houtconserveringsinrichtingen  
 houtskoolbranderijen  
 houtskool; inrichtingen tot verwerking van -  
 huiden, zie beenderen, zie klopperijen  
 hijsinrichtingen

I. impregneerketels; inrichtingen waar - worden gebruikt  
 inktfabrieken  
 inleggerijen van zuurwaren  
 insecticiden, zie bestrijdingsmiddelen  
 instrumentmakerijen  
 instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse  
 isolatiematerialenfabrieken  
 ivoorzuurbranderijen

J. jachtbouw- en reparatiebedrijven  
 jute, zie klopperijen

K. kaarsenfabrieken  
 kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt  
 kabel, zie metaaldraad

Categorieën				
1	2	3	4	5
		0		
	0			
			0	
				0
			0	
	0			
			0	
		0		
			0	
	0			
			0	
				0
			0	
				0
			0	

kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge-  
 bluste kalk  
 kalkblusserijen en bewaarplaatsen van onge-  
 bluste kalk met een gezamenlijke inhoud van  
 de kalkputten van niet meer dan 10 m<sup>3</sup>  
 kalkbranderijen  
 kalkmalerijen, zie malerijen  
 katoen, zie klopperijen  
 ketelmakerijen (stoom- en andere)  
 kleding, zie textiel  
 klei, zie ceramische produkten  
 klopperijen van haar, huiden, katoen, schors,  
 vederen of wol  
 koek, zie brood  
 koelhuizen  
 koelinstallaties voor zover behorende bij en  
 uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter  
 plaatse  
 koffiebranderijen  
 koffiebranderijen voor zover behorende bij  
 en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf  
 ter plaatse  
 koffiestroopbranderijen  
 kunststof en kunststofartikelen; inrichtingen  
 tot het vervaardigen van - voor zover niet  
 elders in deze staat genoemd  
 kurk, inrichtingen tot bewerking en verwer-  
 king van -  
 L. leer, inrichtingen tot bewerking van - voor  
 zover niet elders in deze staat genoemd

Categorieën				
1	2	3	4	5
			0	
		0		0
				0
			0	
0		0		
				0
	0			
			0	
			0	
			0	
			0	

leerlooierijen  
 lichtreclame artikelen; inrichting tot het  
 vervaardigen van -  
 likeurstokerijen  
 lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken,  
 bewaren en sorteren van -  
 lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en  
 sorteren van - met een voorraad van ten  
 hoogste 5.000 kg  
 loodbranderijen  
 loodgietersbedrijven  
 loodgietersbedrijven met een vloeroppervlak  
 van niet meer dan 100 m<sup>2</sup>  
 loodverbindingen; inrichting tot verkrijging  
 van -  
 lood-zink en andere non-ferro metalen; inrich-  
 tingen tot het bewerken van -  
 lucifersfabrieken  
 lijmfabrieken

M. machinale houtbewerkings- en/of verwerkings-  
 inrichtingen  
 machinale houtbewerkings- en/of verwerkings-  
 inrichtingen waarvan de werkzaamheden uit-  
 sluitend binnen een gebouw plaatsvinden  
 machinale houtbewerkings- en/of verwerkings-  
 inrichtingen met een vermogen van niet meer  
 dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer  
 dan 7 pk per machine  
 machinale houtbewerkings- en/of verwerkings-  
 inrichtingen met een vermogen van niet meer  
 dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer  
 dan 5 pk per machine

Categorieën				
1	2	3	4	5
				0
		0		
			0	
				0
		0		
		0		0
	0			
				0
				0
			0	
		0		
				0
			0	
		0		
	0			

machinefabrieken  
 machines; herstellinrichtingen van - voor zover  
 niet elders in deze staat genoemd  
 machines; herstellinrichtingen van - voor zover  
 niet elders in deze staat genoemd met een  
 kleinere oppervlakte dan 500 m2  
 magnesiëtranderijen  
 malerijen; voor zover niet elders in deze  
 staat genoemd  
 malerijen van cacao, graan, kalk, mout,  
 schelpen, schors of tras  
 meelfabrieken  
 mest en meststoffen; inrichtingen tot  
 bewaring en verwerking van - (waaronder  
 begrepen poudretten en kunst guano's)  
 metaal; inrichtingen tot bewerking of  
 verwerking van - voor zover niet elders  
 in deze staat genoemd  
 metaal; inrichtingen tot bewerking of verwer-  
 king van - voor zover niet elders in deze  
 staat genoemd met een vermogen van niet meer  
 dan 50 pk totaal en in het algemeen niet  
 meer dan 7 pk per machine  
 metaaldraaierijen  
 metaalharderijen  
 metaal; oud, zie oude  
 metaalpletterijen  
 metaalsmelterijen en/of gieterijen  
 metaalsmelterijen en/of gieterijen met een  
 gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van  
 maximaal 100 ltr

Categorieën				
1	2	3	4	5
			0	
			0	
	0			0
		0		
			0	
			0	
			0	
		0		
		0		
			0	
				0
				0
			0	



molenmakerijen  
 molenstenen; inrichtingen waar - worden ver-  
 vaardigd of bewerkt  
 mortel; inrichtingen tot het vervaardigen  
 van -  
 motorrijwielherstelinrichtingen  
 motorrijwielherstelinrichtingen met een vloer-  
 oppervlakte van de werkplaats van niet meer  
 dan 30 m2  
 motorvoertuigen; inrichtingen tot herstel  
 van - voor zover niet elders in deze staat  
 genoemd  
 mouterijen  
 muziekinstrumentenfabrieken  
 muziekinstrumenten; herstelinrichtingen  
 voor - voor zover behorende bij en uitslui-  
 tend bedoeld voor een winkelbedrijf ter  
 plaatse

N. nettenmakerijen

nitraathoudende stoffen, zie anorganische

O. oliën; inrichtingen bestemd tot bereiding

of verwerking van -  
 ontplofbare stoffen; inrichtingen bestemd tot  
 vervaardiging, verwerking en bewaring van -,  
 waarbij onder ontplofbare stoffen worden  
 verstaan: buskruit; ontplofbare organische  
 nitraten, zoals nitro-glycerine en prepa-  
 raten, welke nitro-glycerine bevatten, in  
 het bijzonder dynamiet, nitro-cellulose,

Categorieën				
1	2	3	4	5
		0		
		0		
			0	
		0		
	0			
		0		
			0	
		0		
	0			
		0		
				0

in het bijzonder schietkatoen; ontplofbare mengsels, welke chloorzure of pikrinezure zouten bevatten; knalkwiksilver en andere soorten en de daarmee vervaardigde preparaten; ontplofbare nitro-verbindingen; munitieën, vuurwerken en ontstekingsmiddelen, waarin buskruit, schietkatoen of andere ontplofbare preparaten voorkomen; veiligheidskruitsoorten, in hoofdzaak bevattende ammoniaksalpeter of andere salpetersoorten, gemengd met organische nitro-verbindingen, harsen of andere brandbare stoffen

ontvetten van wol; inrichtingen tot het op- en overslagbedrijven

opslagterreinen voor zover niet elders in deze staat genoemd en niet behorende bij inrichtingen vermeld in de categorieën 1 of 2

optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen

optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

organische, zie peroxyden

orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen

orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse

Categorieën				
1	2	3	4	5
				0
			0	
			0	
		0		
		0		
	0			
		0		
0				

oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -  
 oud papier; inrichtingen tot het bewaren van - met een voorraad van maximaal 5.000 kg

P. pannenbakkerijen voor zover niet elders in deze staat genoemd  
 papier- of papierwarenfabrieken  
 pellerijen  
 penserijen  
 peroxyden; inrichtingen bestemd tot bewaring van organische -  
 petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -, zie onder benzine

pindabrandderijen  
 pindabrandderijen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse  
 plaatwerkerijen, zie metaalbewerking  
 plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -  
 plavuisbakkerijen  
 pletterijen, voor zover niet elders in deze staat genoemd  
 poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken  
 porselein, zie ceramische produkten  
 pottebakkerijen, zie ceramische produkten  
 propaangas; inrichtingen tot bewaring van -, zie onder benzine

R. rayonfabrieken  
 reinigingsmiddelen, zie poets

Categorieën				
1	2	3	4	5
			0	
	0			
				0
			0	
			0	
				0
		0		
	0			
			0	
			0	
				0
			0	
				0
			0	

reukstoffen, zie essence  
riet; inrichtingen tot verwerking en bewer-  
king van -  
rokerijen  
rubber, zie oude  
rubberfabrieken met uitzondering van vulcani-  
seerinrichtingen  
rubberwarenfabrieken  
rijwielherstelinrichtingen

S. sacharinefabrieken  
salpeterzuurfabrieken  
scheepsbouwwerven  
schelpen, zie malerijen  
schelpenbranderijen  
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring  
van -  
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring  
van - voor zover behorende bij en uitslui-  
tend bedoeld voor een winkelbedrijf ter  
plaatse  
schoenenfabrieken  
schoenen, inrichtingen tot het herstellen  
van -  
schors, zie klopperijen en malerijen  
schrootopslag  
slachterijen  
slachterijen van pluimvee, wild of ge-  
vogelte uitsluitend behorende bij een  
winkelbedrijf ter plaatse  
slijpschijven; inrichtingen tot vervaar-  
ding of bewerking van -

Categorieën				
1	2	3	4	5
		0	0	
			0	0
	0		0	
			0	
				0
			0	
	0			
			0	
0			0	
			0	
			0	
0		0		

sloperijen  
 sloperijen voor automobielen, mits het slopen  
 geschiedt in een gesloten gebouw en het op-  
 slagterrein niet groter is dan 400 m<sup>2</sup>  
 smaakstoffen, zie essence  
 smederijen (hoef-kachel-)  
 smederijen (goud en zilver-)  
 smeltzekeringenfabrieken  
 soda; fabrieken van koolzure, dubbel kool-  
 zure en zwavelzure -  
 sodahydraatfabrieken  
 specerijmalerijen  
 speelgoederenfabrieken  
 speelgoederenfabrieken met een vermogen  
 van niet meer dan 40 pk  
 speelgoederen; inrichtingen tot het vervaar-  
 digen van -, voor zover behorende bij een  
 winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen  
 van niet meer dan 5 pk  
 spiritusfabrieken, zie gist  
 spiritus; inrichtingen tot bewaring van -,  
 zie onder benzine  
 splitterijen  
 spuitinrichtingen, zie verf  
 staalstraalinrichtingen  
 stallingen van motorvoertuigen en brom-  
 fietsen met een grotere oppervlakte dan  
 100 m<sup>2</sup>  
 stallingen van motorvoertuigen en brom-  
 fietsen met een oppervlakte kleiner dan  
 100 m<sup>2</sup> maar groter dan 10 m<sup>2</sup>  
 steenbakkerijen

Categorieën				
1	2	3	4	5
				0
			0	
		0		
0		0		
		0		
				0
				0
			0	
		0		
	0			
			0	
		0		
0				
				0



textielsterkerijen  
 textielverwerkende bedrijven  
 textielwasserijen, voor zover niet elders in  
 deze staat genoemd  
 textielweverijen  
 touwfabrieken  
 traankokerijen  
 transportbedrijven  
 tras, zie malerijen  
 tricotagefabrieken  
 turfcokebrandenrijen  
 turfoliiefabrieken

U. uitgiftestations voor melk en melkprodukten

V. veevoederfabrieken

verchromerijen  
 veren, zie klopperijen  
 veren, ververijen van -  
 verffabrieken  
 verfindustrie; inrichtingen welke harsen,  
 oliën of vetten verwerken t.b.v. -  
 verfmengerijen, malerijen en kokerijen  
 verfmengerijen en malerijen en waarvan de  
 machinale installatie een vermogen heeft van  
 niet meer dan 20 pk  
 verfspuitinrichtingen  
 verfspuitinrichtingen met een maximum opper-  
 vlakke van de vloer van de spuitinrichting  
 van 200 m2  
 vergiftige gassen, zie gassen  
 verniskokerijen

Categorieën				
1	2	3	4	5
			0	
		0		
			0	
			0	
			0	0
			0	
			0	
				0
		0		
				0
			0	
				0
		0		
			0	

verpakkingsbedrijven, voor zover niet elders  
 in deze staat genoemd  
 vertinnerijen, zie galvaniseerinrichtingen  
 verzinkerijen, zie galvaniseerinrichtingen  
 vetten, zie oliën  
 vilderijen  
 viltfabrieken  
 vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken  
 of verwerken van -  
 vis; inrichtingen tot het bewaren, bewerken  
 of verwerken van -, mits het gehele bedrijf  
 in een gesloten gebouw is ondergebracht  
 visafval, zie vis  
 vismeel, zie vis  
 vlasroterijen  
 vlechterijen; metaaldraad  
 vlechterijen; voor zover niet elders in deze  
 staat genoemd  
 vleesbewerkingsinrichtingen voor zover  
 behorend bij en uitsluitend bedoeld voor  
 een winkelbedrijf ter plaatse  
 vloeistoffen; inrichtingen waar - waarvan  
 het ontvlammingspunt, bepaald met het toe-  
 stel van Abel-Pensky, bij een druk van  
 760 mm lager dan 55°C is gelegen, worden  
 verkregen of anders dan voor huishoude-  
 lijke doeleinden plegen te worden gebe-  
 zigd of verwerkt, alsmede inrichtingen,  
 bestemd tot bewaring van zodanige vloeis-  
 toffen  
 voedings- en genotmiddelen; inrichtingen  
 uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot  
 het telen, kweken, vervaardigen, bewerken

Categorieën				
1	2	3	4	5
	0			
			0	
			0	
			0	
		0		
			0	
			0	
0		0		
			0	

of verwerken van - voor zover niet elders in  
 deze staat genoemd  
 voedings- en genotmiddelen; inrichtingen  
 uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het  
 bakken van -  
 vruchtendrankfabrieken  
 vruchtenstroopfabrieken  
 vulcaniseerinrichtingen  
 vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloer-  
 oppervlakte van de werkruimte niet meer  
 dan 250 m2 bedraagt  
 vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloer-  
 oppervlakte van de werkruimte niet meer dan  
 100 m2 bedraagt  
 vuurwapenfabrieken  
 vuurwerkfabrieken  
 vuurwerk; opslagplaats van -  
 vuurwerk; opslagplaats van - tot een maximum  
 van 100 kg

W. wagenmakerijen

wagenmakerijen, waarvan de machinale instal-  
 latie een vermogen heeft van niet meer dan  
 10 pk  
 wasserijen, zie chemische wasserijen  
 watermeters; inrichtingen tot het herstel-  
 len van -  
 weverijen; metaaldraad -  
 weverijen, zie textiel  
 wol, zie klopperijen

Categorieën				
1	2	3	4	5
	0			
	0		0	
			0	0
			0	
		0		0
			0	0
0				
			0	
		0		
		0	0	



- a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 ltr benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse
- b. hoeveelheden van niet meer dan 240 ltr wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 ltr wanneer het butaan en propaangas en 2.000 ltr gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft
- c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 ltr motorpropaan
- beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren voor zover niet elders in deze staat genoemd
- bestrijdingsmiddelen; inrichtingen bestemd tot bewaring van - in de zin van de bestrijdingsmiddelenwet
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -
- betonfabrieken
- bleekpoederfabrieken
- bleekwaterfabrieken
- blikfabrieken
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt
- bloed; inrichtingen tot bewaring, verwerking en/of bewerking van -

Categorieën				
1	2	3	4	5
0				
0				
				0
		0		
			0	
		0		
			0	
				0
				0
				0
		0		
				0



Bijlage B: Lijst van A-Inrichtingen  
ingevolge de Wet Geluidhinder.

## I

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

## II

a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^6$  kg/a of meer;

b. Inrichtingen voor de productie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^6$  kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van  $2000 \text{ m}^2$  of meer;

d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $4 \cdot 10^6$  kg/a of meer;

e. Warmbandwalsen en koudwalsen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een productie-oppervlakte van  $2000 \text{ m}^2$  of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van  $2000 \text{ m}^2$  of meer;

f. Inrichtingen voor de productie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een productie-oppervlakte van  $2000 \text{ m}^2$  of meer;

g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van  $2000 \text{ m}^2$  of meer;

h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een productie-oppervlakte van  $2000 \text{ m}^2$  of meer;

i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen, met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productie-oppervlakte van  $2000 \text{ m}^2$  of meer;

j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer;

k. Beproevinginrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreikbaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

## III

a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas;

b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^7 \text{ m}^3/\text{d}$  (bij 1 bar en 273 K) of meer;

d. Inrichtingen voor de productie van cokes uit steenkool;

e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^6$  kg/a of meer.

## IV

a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^9$  kg/a of meer;

b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische producten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

c. Inrichtingen voor de productie van koollectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $5 \cdot 10^7$  kg/a of meer;

d. Inrichtingen voor de productie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^6$  kg/a of meer;

e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van  $10^4$  kg/h of meer.

## V

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van  $10^3$  i.e. of meer.

## VI

a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^5$  kg/h of meer;

b. Inrichtingen voor de productie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^6$  kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^8$  kg/a of meer;

d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingtrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van  $10^5$  kg/d of meer;

e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^5$  kg/h of meer;

f. Inrichtingen voor de productie van asfalt of asfaltproducten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^5$  kg/h of meer;

g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^4$  kg/h of meer.

#### VII

a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $2,5 \cdot 10^4$  kg/d of meer;

b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $250 \cdot 10^3$  kg/a of meer;

c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $50 \cdot 10^3$  kg/a of meer;

d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten, met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van  $10^3$  kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^3$  kg/h of meer;

e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $5 \cdot 10^4$  kg/a of meer;

f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van  $10^4$  kg/h of meer;

g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer;

h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of -melkprodukten, met een melkverwerkingscapaciteit van  $55 \cdot 10^4$  kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van  $20 \cdot 10^3$  kg/h of meer;

i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van  $10^4$  kg/h of meer.

#### VIII

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

#### IX

Inrichtingen voor de vervaardiging van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

#### X

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd en ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voertuigen, en die als zodanig vijf uren per week of meer in gebruik zijn.

#### XI

Spoorwegemplacements waarop met behulp van een rangeerheugel wordt gerangeerd.

Bijlage C: Verslag van de inspraakavond over  
het bestemmingsplan Bedrijfsterreinen op 22 maart 1988

Aanwezig:-namens de gemeente; de heren Zomerdijk, Bokelman, Sterk en Bleijenberg  
-belangstellenden; de heren De Meijer en Diersmann

Dhr.Bokelman geeft een toelichting op alle aspecten van het plan.

Dhr.De Meijer vindt het een prima plan, doch vraagt om een aanpassing van het plan tussen het bedrijf Van Meeteren en de Ringvaart t.b.v. de bouw van een kantoor/woonhuis. Door een goede inplanting van deze woning kan een inpassing in de groenstructuur van het plan worden verkregen. Voordelen van de bouw van een woning op die lokatie is het toezicht op het bedrijfsterrein ter voorkoming van vandalisme.

Het verzoek is bij de gemeente bekend. Een uitspraak hierover is nog niet gedaan.

Tenslotte wordt gediscussieërd over de invulling van het nog te ontwikkelen Noordelijke deel van het bedrijventerrein. Dhr. De Meijer: wellicht kan de Stichting Bokolé hier initiatieven nemen in de vorm van het stichten van een bedrijfsverzamelgebouw voor startende ondernemers. Van gemeentezijde staat men in principe positief tegenover een dergelijk initiatief. Het moet daarbij wel in de eerste plaats gaan om Moordrechtse startende ondernemers.

J. Bleijenberg, afd. ABZ.