

voorschriften deelvattend van het
bestemmingsplan Dorp Noord II
van de gemeente Noordrecht

Bokelman | Croonen
25 maart 1992
33044171

Inhoud

blad

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	
Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	4
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	
Artikel 3.	Wonen (W)	6
Artikel 4.	Woonwagenlocatie (W1)	8
Artikel 5.	Erven (E)	8
Artikel 6.	Groenvoorzieningen a en b (Ga en Gb)	8
Artikel 7.	Water	9
Artikel 8.	Wegverkeer a (Va)	9
Artikel 9.	Wegverkeer b (Vb)	10
Artikel 10.	Primair leidingenstrook	10
Hoofdstuk III	Aanvullende bepalingen	
Artikel 11.	Gebruiksbeperkingen	12
Artikel 12.	Algemene vrijstellingen	12
Artikel 13.	Wijzigingsbevoegdheden	13
Artikel 14.	Verwerkelijking in de naaste toekomst	13
Artikel 15.	Overgangsbepalingen	13
Artikel 16.	Strafbaarheid van overtreding	14
Artikel 17.	Procedure-regels	14
Artikel 18.	Titel	14

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Dorp Noord II" van de gemeente Moordrecht, zoals vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart nr. MDN-42 (d.d. maart 1992) en deze voorschriften;
2. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
3. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken -geen gebouwen zijnde-;
5. Bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
6. Bouwvlak:
een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
7. Bouwlaag:
het geheel van op gelijke of nagenoeg gelijke vloerhoogte gelegen ruimten in een gebouw, uitgezonderd kelders, zolders en vlieringen;
8. Bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel bepaalt, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
9. Bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, of een deel, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. Hoofdgebouw:
een voor bewoning bestemd gebouw -geen bijgebouw zijnde-;
11. Bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een woning of ander hoofdgebouw, voor berging en/of stalling;

12. Aanbouw:
een aan de woning aangebouwd gedeelte, dat dient voor uitbrei-
ding en/of aanvulling van woon- of bergruimte;
13. Autobox:
een bijgebouw bij een woning, dienend voor stalling van motor-
voertuigen en/of berging;
14. Woning/wooneenheid:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van
één huishouden;
15. Woonwagen:
een voor woondoeleinden geschikte wagen, niet zijnde een bouw-
werk, conform de bepalingen van de Woonwagenwet zoals deze luidt
op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
16. Praktijkruimte A:
een (gedeelte van een) woning die mede dient voor het uitoefenen
van aan huis gebonden beroepen en het verlenen van diensten op
administratief-, juridisch-, economisch-, medisch-, thera-
peutisch- of kunstzinnig gebied, alsmede voor daaraan gelijk te
stellen doeleinden en een kindercrèche;
17. Praktijkruimte B:
een gebouw dat dient voor het verlenen van diensten op
administratief-, juridisch-, economisch-, medisch-,
therapeutisch- of kunstzinnig gebied, alsmede voor daaraan
gelijk te stellen doeleinden en een kindercrèche;
18. Peil:
de hoogte van de weg, danwel de hoogte van het terrein ter
plaatsse van de hoofdtoegang van een gebouw.

Artikel 2. Wijze van meten

- A. Bij het toepassen van deze voorschriften dient als volgt te
worden gemeten:
 1. Breedte van een woning:
tussen de buitenwerkse zijgevelvlakken en/of tussen de
harten van de gemeenschappelijke scheidingsmuren;
 2. Hoogte van bebouwing:
van het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk
-geen gebouw zijnde- tot aan het gemiddelde peil van het
aansluitende afgewerkte terrein of tot aan de hoogte van de
kruin van de weg ter plaatse
 3. Grondoppervlakte van een gebouw of van een bouwwerk -geen
gebouw zijnde-;
buitenwerks en 1m boven peil;
 4. Inhoud van een gebouw:
buitenwerks en boven peil;

5. Bebouwde oppervlakte:
buitenwerks en lm boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakte van alle op hetzelfde perceel gelegen gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- worden opgeteld;
 6. Afstand tot de bestemmingsgrens of perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens c.q. perceelgrens.
- B. Bij toepassing van het bepaalde in lid A. worden ondergeschikte bouwdelen zoals kozijnen, schoorstenen, erkers, balkons en overstekende daken niet meegerekend.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Woningen (W)

A. Bestemming:

De op de kaart voor "Woningen (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande-, twee aaneen- en/of aaneengesloten woningen met inbegrip van praktijkruimten A, met de daarbij behorende aanbouwen, bijgebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, tuinen, erven en parkeergelegenheden.

B. Voorschriften omtrent bebouwing

1. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
2. Per bouwperceel mag ten hoogste 50% van de gronden worden bebouwd met hoofdgebouwen, aanbouwen en/of bijgebouwen;
3. Per woning mag ten hoogste 20% van de gronden, voorzover gelegen tussen de voorgevel-bouwgrens en het voor "Wegverkeer a", "Wegverkeer b" en/of "Groenvoorzieningen" bestemde gebied, worden bebouwd met aanbouwen en/of bijgebouwen;
4. Per bebouwingscategorie en per bouwvlaknummer dient de op de kaart aangegeven matrix in acht te worden genomen, met dien verstande, dat:
 - a. de woningen als vrijstaand en/of twee aaneengesloten danwel aaneengesloten mogen worden gebouwd zoals in de matrix is aangegeven;
 - b. de minimale zijdelingse afstand van een vrijstaande woning tot de perceelgrens niet minder zal bedragen dan in de matrix is aangegeven;
 - c. per woning een parkeergelegenheid voor tenminste één personenauto aanwezig dient te zijn indien dit in de matrix is aangegeven;
 - d. het maximum aantal bouwlagen per woning niet meer mag bedragen dan in de matrix is aangegeven;
 - e. de hoogte van een woning niet meer mag bedragen dan in de matrix is aangegeven;
 - f. de breedte van een woning niet minder zal bedragen dan in de matrix is aangegeven;
 - g. per bouwvlak het aantal woningen gebouwd mag worden dat in de matrix is aangegeven;
 - h. de oppervlakte van een praktijkruimte A mag ten hoogste 40m² bedragen;
 - i. de minimale zijdelingse afstand van de aanbouwen en de bijgebouwen tot de perceelgrens niet minder zal bedragen dan in de matrix is aangegeven;
 - j. de goothoogte en de hoogte van de aanbouwen en de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan in de matrix is aangegeven;
 - k. de totale grondoppervlakte van de aanbouwen en de bijgebouwen per woning niet meer mag bedragen dan in de matrix is aangegeven;

1. de hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten hoogste 2.50m mag bedragen, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2m mag bedragen;
 - b. de hoogte van antennes ten hoogste 5m mag bedragen.

C. Vrijstellingen:

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B. onder 1. voor het overschrijden van de voorgevel-bouwgrens door hoofdgebouwen met ten hoogste 2m, met dien verstande dat per woning een parkeergelegenheid voor tenminste één personenauto aanwezig dient te zijn, indien dit in de matrix is aangegeven.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B. onder 1. voor het overschrijden van de achtergevel-bouwgrens door hoofdgebouwen met ten hoogste 2m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B. onder 3. voor de bouw van een autobox of carport mits:
 - a. ten hoogste 50% van de gronden, voorzover gelegen tussen de voorgevel-bouwgrens en het voor "Wegverkeer a", "Wegverkeer b" en/of "Groenvoorzieningen" bestemde gebied, zal worden bebouwd;
 - b. per woning niet meer dan één autobox of carport zal worden gebouwd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B. onder 4. sub b. en sub i. voor het bouwen in de zijdelingse perceelgrens.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A. en lid B. voor het bouwen van praktijkruimten B binnen de bouwvlakken waarin op de kaart de aanduiding staat "Zelfstandige praktijkruimte toegestaan" met dien verstande, dat het bepaalde in lid B. onder 1., 2., 4.e., 4.j., 4.k. en 4.l. van toepassing is.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A en lid B onder 4.d. ten behoeve van de bouw en het gebruik van een woning, die tevens geschikt is voor kantoordoeleinden ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "kantoorruimte toegestaan" voorkomt, waarbij een derde bouwlaag gerealiseerd mag worden.

D. Fasering:

Voor realisering van de woningbouw in het plangebied geldt voorts het volgende:

In de periode 1990-1995 mogen maximaal 110 en in de periode 1995-2000 maximaal 80 woningen worden opgeleverd, met dien verstande dat nieuwbouw die in die periode elders in de gemeente wordt opgeleverd -met uitzondering van de op de Uiterwaard te bouwen woningen- op de bovengenoemde aantallen in mindering wordt gebracht.

Artikel 4. Woonwagenlocatie (Wl)

- A. Bestemming:
De op de kaart voor "Woonwagenlocatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor standplaatsen ten behoeve van ten hoogste vier woonwagens met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.
- B. Voorschriften omtrent bebouwing:
- a. per standplaats mag één berging worden gebouwd met een grondoppervlakte van maximaal 16m² en een hoogte van maximaal 2.50m.
 - b. de hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag ten hoogste 2.50m bedragen met dien verstande, dat:
 - de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2m mag bedragen;
 - de hoogte van antennes ten hoogste 5m mag bedragen.

Artikel 5. Erven (E)

- A. Bestemming:
De op de kaart voor "Erven (E)" aangewezen gronden zijn bestemd voor erf of tuin, behorende bij de aan de Middelweg gelegen bestaande woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.
- B. Voorschriften omtrent bebouwing:
1. Per woning mag ten hoogste één bijgebouw worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 40m²;
 2. De goothoogte en de hoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3m en 4.50m;
 3. De hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag ten hoogste 2.50m bedragen, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2m mag bedragen;
 - b. de hoogte van antennes ten hoogste 5m mag bedragen.

Artikel 6. Groenvoorzieningen a en b (Ga en Gb)

- A. Bestemming:
- I. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen a en b (Ga en Gb)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - categorie a:
bermen, groenstroken, parkeervoorzieningen en tuinen;
 - categorie b:
groen- en speelvoorzieningen;
één en ander met de daarbij behorende voet-, fiets-, ruiterspaden, beplanting, verharding, waterpartijen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.

- II. Voorzover deze gronden op de kaart mede bestemd zijn voor "Primair leidingenstrook" zijn zij tevens bestemd voor een rioolpersleiding en zijn de bepalingen van artikel 10. van deze voorschriften op deze gronden primair van toepassing.
- B. Voorschriften omtrent bebouwing;
1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken -geen gebouwen zijnde- passende in de bestemming worden gebouwd;
 2. De hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag ten hoogste 5m bedragen.
- C. Vrijstelling:
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A. onder I. voor het gebruik voor parkeerdoeleinden van de voor "Groenvoorzieningen, categorie b" aangewezen gronden, mits per aaneengesloten gebied niet meer dan 30% van deze gronden als zodanig zal worden gebruikt.

Artikel 7. Water

- A. Bestemming:
- I. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor sloten, singels en vijvers, alsmede voor de waterhuishouding met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde- zoals bruggen, duikers, keerwanden en beschoeiingen.
- II. Voorzover deze gronden op de kaart mede bestemd zijn voor "Primair leidingenstrook" zijn zij tevens bestemd voor een rioolpersleiding en zijn de bepalingen van artikel 10. van deze voorschriften op deze gronden primair van toepassing.
- B. Voorschriften omtrent bebouwing;
1. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 2. De hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag ten hoogste 2.50m bedragen;
 3. Overeenkomstig het bepaalde in de Keur van Schieland, dient langs de noordelijke tocht een strook van 5m uit de boveninsteek te worden vrijgehouden ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden. Langs de overige waterlopen en waterpartijen dient minimaal 0.75m te worden vrijgehouden.

Artikel 8. Wegverkeer a (Va)

- A. Bestemming:
- I. De op de kaart voor "Wegverkeer a (Va)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden ten behoeve van een ontsluitingsroute met rijwegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen met de daarbij

behorende gebouwen zoals wachthuisjes (abri's) alsmede voor bouwwerken -geen gebouwen zijnde- zoals bruggen en lichtmasten.

II. Voorzover deze gronden op de kaart mede bestemd zijn voor "Primair leidingenstrook" zijn zij tevens bestemd voor een rioolpersleiding en zijn de bepalingen van artikel 10. van deze voorschriften op deze gronden primair van toepassing.

B. Voorschriften omtrent bebouwing:

1. De grondoppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 10m² bedragen;
2. De goothoogte en de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3m en 4.50m;
3. De hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag ten hoogste 6m bedragen;
4. Het oprichten van verkooppunten voor motorbrandstoffen is niet toegestaan.

Artikel 9. Wegverkeer b (Vb)

A. Bestemming:

De op de kaart voor "Wegverkeer b (Vb)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsgebied, groenvoorzieningen, voetgangersgebied, voet- en fietspaden en voor verkeer- en parkeerdoeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.

B. Voorschriften omtrent bebouwing:

1. De hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag ten hoogste 6m bedragen.
2. Ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Trafo" is aangegeven, zal een transformatorstation met een grondoppervlakte van ten hoogste 20m² en een inhoud van ten hoogste 60m³ worden gebouwd.

Artikel 10. Primair leidingenstrook

A. Bestemming:

De op de kaart voor "Primair leidingenstrook" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een rioolpersleiding.

B. Voorschriften omtrent bebouwing:

Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht.

C. Aanlegvergunningen:

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en wethouders op of in de gronden waaraan mede de bestemming "Primair leidingenstrook" is gegeven de navolgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

- a. heien of op andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - b. graafwerkzaamheden;
 - c. het aanbrengen van bomen, struiken of andere diepwortelende beplanting;
 - d. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding.
2. De onder 1. bedoelde werken en/of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige schade of gevaar voor de bestaande rioolpersleiding kan ontstaan;
 3. Het bepaalde onder 1. is niet van toepassing op het normale onderhoud en beheer en op werken en/of werkzaamheden voor zover in uitvoering op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan;
 4. Alvorens een vergunning als bedoeld in lid 1. te verlenen wordt door Burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

D. Vrijstelling:

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B. ten behoeve van het oprichten van bebouwing overeenkomstig de artikelen 6. (Groenvoorzieningen a), 7. (Water) en 8. (Wegverkeer a) van deze voorschriften;
- b. Alvorens een vrijstelling te verlenen als bedoeld onder a. wordt door Burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de desbetreffende leidingbeheerder.

Hoofdstuk III Aanvullende bepalingen

Artikel 11. Gebruiksbeperkingen

A. Verbodsbeperkingen

1. Het is verboden gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ingevolge het plan aan de grond gegeven bestemming;
2. Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ten verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden;
3. Tot een gebruik van bebouwing dat niet strijdig is met de bestemming wordt gerekend het gebruik tot praktijkruimte van een woning en de daarbij behorende aanbouwen en/of bijgebouwen, mits niet meer dan 25% van de gezamenlijke inhoud van deze gebouwen als zodanig wordt gebruikt.

B. Vrijstelling:

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid A. onder 1. en 2. opgenomen verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 12. Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, ten behoeve van:

1. a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut of ten behoeve van het verkeer en de waterhuishouding, zoals transformatorstations, schakelstations,abri's, telefooncellen, mits daarvan de grondoppervlakte ten hoogste 20m² en de inhoud ten hoogste 60m³ bedraagt;
- b. de oprichting van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van het openbaar nut ten behoeve van het verkeer, of ter wering van geluidhinder, mits de hoogte ten hoogste 6m bedraagt.
2. Een afwijking op ondergeschikte punten van:
 - a. de begrenzing, het beloop of het profiel van een weg;
 - b. de ligging van een bouw- en/of bestemmingsgrens; indien zulks in het belang van het te verwachten verkeer, de volkshuisvesting en/of een behoorlijke bebouwing c.q. inrichting noodzakelijk is, danwel de noodzaak daartoe bij uitzetting van het plan op het terrein blijkt, met dien verstande, dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 3m mogen bedragen.
3. Voor vermeerdering of vermindering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de hoogte, de breedte van een woning, bebouw-

ingspercentages en de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, mits de vermeerdering of vermindering ten hoogste 10% bedraagt.

Artikel 13. Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen onder toepassing van artikel 11. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening met dien verstande, dat:

1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend betrekking heeft op het als zodanig op de kaart begrensde gebied;
2. deze wijzigingsbevoegdheid mag worden gebruikt voor:
 - a. het veranderen van de verkaveling, mits:
 - het totaal aantal te bouwen woningen met ten hoogste 10% toe- c.q. afneemt;
 - het bestemmingsvlak "Wegverkeer a" met niet meer dan 10m wordt verschoven;
 - de oppervlakte van de voor "Groenvoorzieningen a en b" aangewezen gronden met niet meer dan 20% toe- c.q. afneemt;
 - b. het veranderen van de op de kaart voorkomende matrix, mits:
 - de daarop genoemde maten met niet meer dan 10% worden gewijzigd;
 - het maximum aantal bouwlagen niet gewijzigd wordt;
3. De procedure-regels van artikel 17. van deze voorschriften in acht genomen worden.

Artikel 14. Verwerkelijking in de naaste toekomst

De verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst wordt noodzakelijk geacht voor wat betreft de gronden die op de plankaart binnen de begrenzing "verwerkelijking in de naaste toekomst" zijn gelegen.

Artikel 15. Overgangsbepalingen

- A. Ten aanzien van bouwwerken:
- Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan danwel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de Wet:
- a. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen drie

jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

- B. Ten aanzien van het gebruik:
Het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en bebouwing, dat in strijd is met de bestemming, mag worden voortgezet en worden gewijzigd, mits de strijdigheid van het gebruik daardoor naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 16. Strafbaarheid van overtredingen

Overtredingen van het bepaalde in de artikelen 10. lid C. onder 1. en 11. lid A. onder 1. en 2. van deze voorschriften is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17. Procedure-regels

Burgemeester en wethouders oefenen de in artikel 13. van deze voorschriften bedoelde bevoegdheden uit met inachtneming van de volgende regelen:

- a. het ontwerpbesluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan de wijziging van het plan, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder terinzage;
- b. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij Burgemeester en wethouders bezwaren indienen;
- c. van de terinzagelegging en de gelegenheid tot het indienen van bezwaren worden belanghebbenden vooraf schriftelijk in kennis gesteld en wordt vooraf mededeling gedaan in één of meerdere dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente Moordrecht worden verspreid en op de gebruikelijke wijze;
- d. het besluit wordt met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit c.q. bij het verzoek voor een verklaring van geen bezwaar aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd;
- g. Burgemeester en wethouders doen zonodig mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 18. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Dorp Noord II".

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Moordrecht d.d. 23 JUNI 1992
De secretaris, De voorzitter.

