

VOORSCHRIFTEN

Hieronder volgen – met verwijzing naar de betreffende artikelen van de voorschriften van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Gouwe Park e.o., herziening ex artikel 30, lid 1 WRO – de tekstgedeelten die in het kader van de herziening ex artikel 30, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn herzien.

Artikel 4. Bedrijfsdoeleinden (1 en II)

1. **Doeleinden**
De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden (1 en II) aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijventerrein ten behoeve van bedrijven als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie bijlage achter de voorschriften), alsmede voor bedrijven die naar aard van de bedrijfsactiviteit en invloed op de omgeving van het bedrijventerrein gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven, met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken, hoofdontsluitingsroute ter plaats van de aanduiding op de plankaart, noodontsluiting ter plaats van de aanduiding op de plankaart, ontsluitingsroutes, parkeervoorzieningen, fiets- en wandelpaden, groenvoorzieningen en waterpartijen.
De vestiging van zelfstandige kantoren en dienstwoningen is op deze gronden uitgesloten. Transport- en distributiebedrijven zijn op deze gronden eveneens uitgesloten.

Artikel 7. Groenvoorzieningen en recreatie

1. **Doeleinden**
De op de kaart voor groenvoorzieningen en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en een recreatief gebruik, zoals wandelen en vissen, alsmede voor een ecologische verbindingsszone en een noodontsluiting ter plaats van de aanduiding op de plankaart, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, beplantingen, watergangen met een waterbergende functie, fiets- en voetpaden.

Artikel 8. Verkeer annex spoorwegdoeleinden

1. **Doeleinden**
De op de kaart voor verkeer annex spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen, verkeerswegen, hoofdontsluitingsroute ter plaats van de aanduiding op de plankaart, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden, dijkliechamen, groenvoorzieningen, water en bermen met daarbij behorende andere bouwwerken.
Waar de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming “waterstaatsdoeleinden” zijn deze gronden primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden en is het bepaalde in artikel 10 (waterstaatsdoeleinden) van toepassing.

Slotbepaling

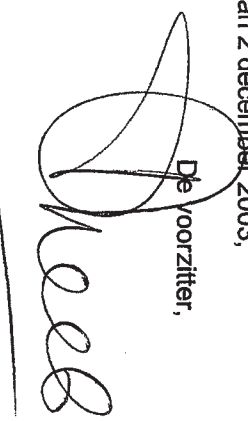
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein Gouwe Park e.o., herziening
ex artikel 30, lid 1 WRO (herziening 2003)".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Moordrecht
in de openbare vergadering van 2 december 2003,

De griffier,



De voorzitter,



Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
dd. **5 FEB. 2004**
nr. DFM/RB/2003/19388