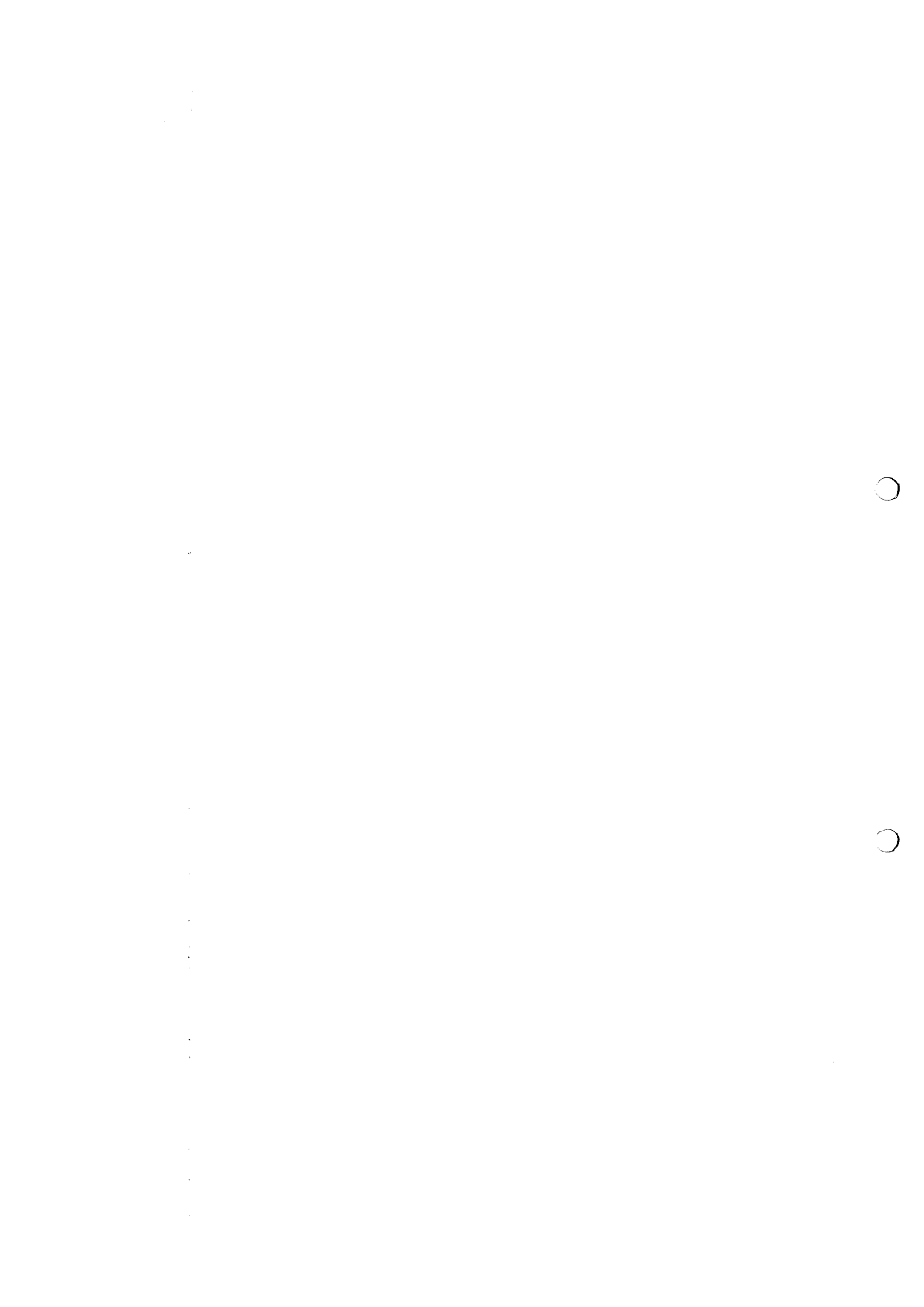


B. VOORSCHRIFTEN

40204502.w96



INHOUD

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	5

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3.	Woondoeleinden (W)	7
Artikel 4.	Autoboxen (A)	9
Artikel 5.	Maatschappelijke doeleinden (M)	10
Artikel 6.	Nutsdoeleinden (N)	11
Artikel 7.	Gemengde doeleinden (G)	12
Artikel 8.	Groenvoorzieningen	15
Artikel 9.	Water	16
Artikel 10.	Verkeersdoeleinden a (Va)	17
Artikel 11.	Verkeersdoeleinden b (Vb)	17
Artikel 12.	Leidingen en kabels	18
Artikel 13.	Primair waterstaatsdoeleinden	19
Artikel 14.	Straalverbindingstraject	19

Hoofdstuk III Aanvullende bepalingen

Artikel 15.	Gebruiksbe­palingen	20
Artikel 16.	Algemene vrij­stellingen	21
Artikel 17.	Wijzigingsbe­voegdheid	22
Artikel 18.	Overgangsbe­palingen	23
Artikel 19.	Strafbaar­heid van over­tre­dingen	23
Artikel 20.	Titel	23

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

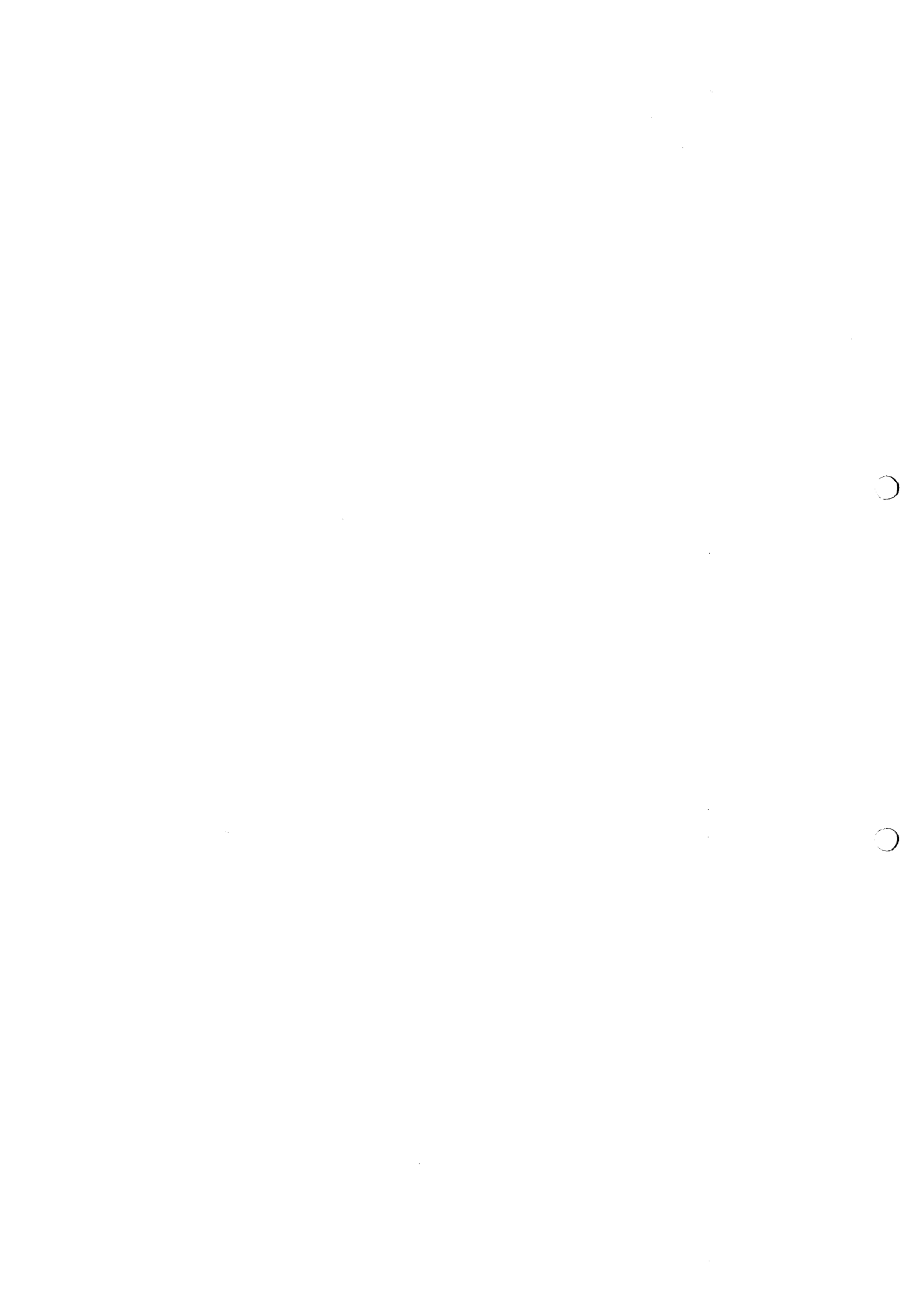


Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. Bestemmingsplan of plan:**
het bestemmingsplan Moordrecht-Oost van de gemeente Moordrecht, zoals vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en deze voorschriften;
- 2. Bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 3. Gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 4. Bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken -geen gebouwen zijnde-;
- 5. Bouwgrens:**
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- 6. Bouwvlak:**
een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- 7. Bouwlaag:**
het geheel van op gelijke of nagenoeg gelijke vloerhoogte gelegen ruimte in een gebouw, uitgezonderd kelders, zolders en vlieringen;
- 8. Bebouwingspercentage.**
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel bepaalt, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- 9. Bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, of een deel, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;



10 Hoofdgebouw:

een gebouw dat binnen het bouwvlak als belangrijkste moet worden aange-merkt gelet op afmetingen, plaatsing en functie;

11 Bijgebouw:

een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een woning of ander hoofdgebouw, dat dient voor berging en/of stalling;

12 Aanbouw:

een aan de woning of ander hoofdgebouw aangebouwd gedeelte in één bouw-laag, dat dient voor uitbreiding en/of aanvulling van woon-, werk- of berg-ruimte;

13 Woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huis-houding;

14 Praktijkruimte:

een (gedeelte van een) woning die (dat) mede dient voor het uitoefenen van aan huis gebonden beroepen en het verlenen van diensten op administratief, juridisch, economisch, medisch, therapeutisch of kunstzinning gebied, of daar-aan gelijk te stellen doeleinden;

15 Peil:

de hoogte van de weg, danwel de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang van een gebouw;

16 Woonboot of -schip:

een schip of drijvende constructie, niet zijnde een bouwwerk, dat geschikt en ingericht is voor woondoeleinden;

17 Dienst- of bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond terplaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

18 Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen ge- of verbruiken, anders dan in de uitoefening van bedrijf of beroep;



19 Zorgcentrum:

een maatschappelijke instelling voor verzorging en huisvesting van de ouderen en/of gehandicapten en andere vormen van maatschappelijke dienstverlening.

Artikel 2. Wijze van meten

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);

2. Oppervlakte van een gebouw:

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);

3. (Bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk;

4. Goothoogte van een gebouw:

vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

5. Inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;

6. Hoogte van een woonboot:

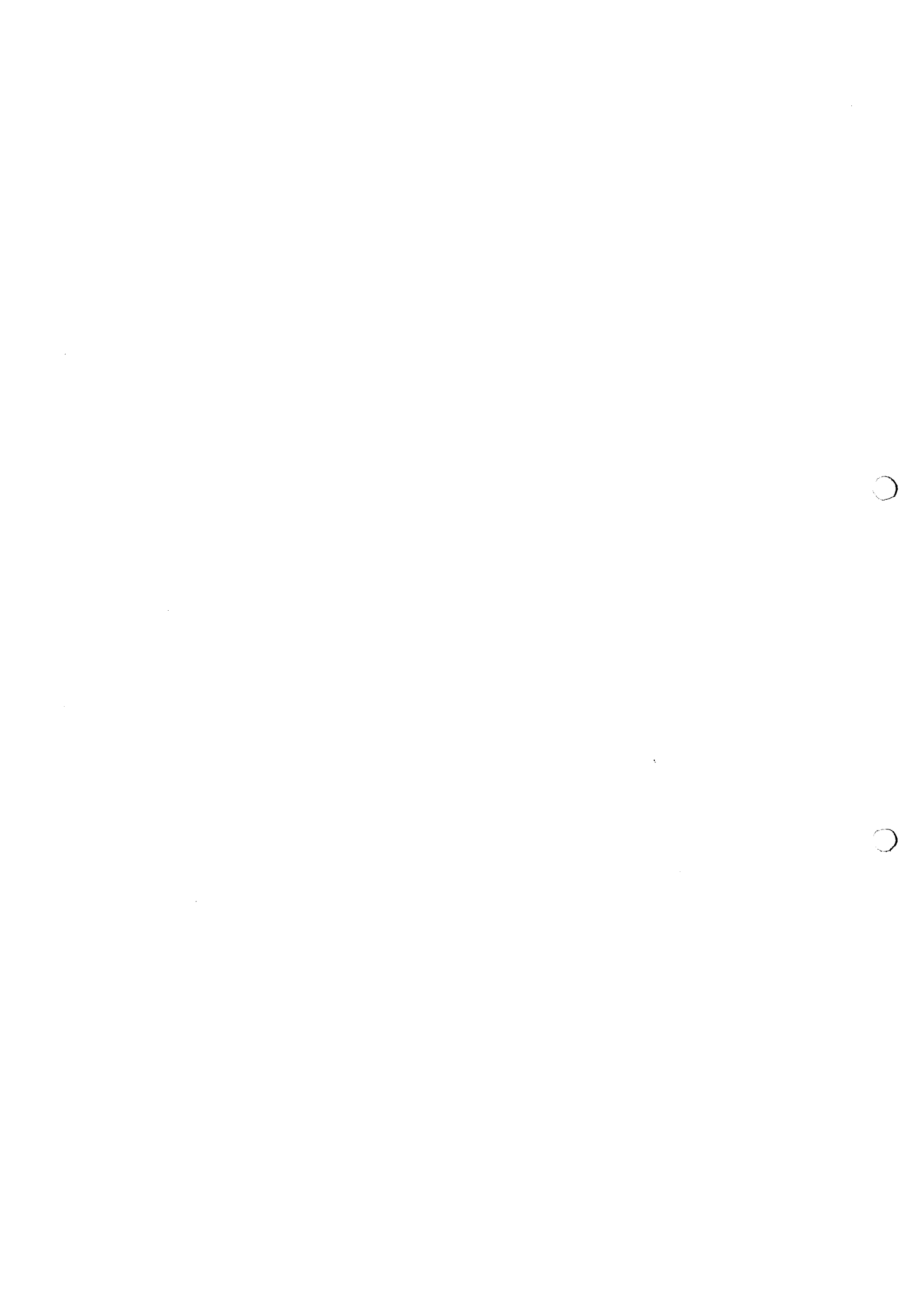
vanaf het hoogste punt van een woonboot in ingerichte en normaal belaste toestand tot het wateroppervlak;

7. Afstand tot de zijdelingse (bouw-)perceelsgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;

8. Bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag:

op de vloer van de bouwlaag tussen de binnenzijde van de gevelmuren (en/of gemeenschappelijke scheidsmuren);



9. Bedrijfsvloeroppervlakte:

binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;

10 Verkoopvloeroppervlakte:

binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor detailhandelsdoeleinden, uitgezonderd ruimten voor opslag, reparatie en administratie.

- B. Bij toepassing van het bepaalde in lid A. worden ondergeschikte bouwdelen zoals kozijnen, schoorstenen, erkers, antennes, ondergeschikte dakopbouwen, balkons en overstekende daken niet meegerekend.
- C. Grond welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan in aanmerking moest worden genomen bij een bouwvergunning, mag, behoudens verval van of intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe bouw aanvraag in aanmerking worden genomen.

0

0

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Woondoeleinden (W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Woondoeleinden (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde- erven, tuinen, parkeergelegenheid en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. indien op de kaart in een bouwvlak de aanduiding "v" (vrijstaande woningen), "t" (twee aaneengesloten woningen) of "a" (aaneengesloten woningen) voorkomt de woningen slechts respectievelijk vrijstaand, vrijstaand of in blokken van twee aaneengesloten of aaneengesloten gebouwd mogen worden;
- c. indien op de kaart in een bouwvlak de aanduiding "g" (gestapelde woningen) voorkomt de woningen aaneengesloten zullen worden gebouwd waarbij de woningen geheel of gedeeltelijk boven of onder elkaar zullen zijn gelegen;
- d. de afstand van een vrijstaande woning tot bebouwing op een naast gelegen bouwperceel minimaal 3m mag bedragen;
- e. het aantal bouwlagen van een woning niet meer mag bedragen dan op de kaart per bouwvlak is aangegeven;
- f. aanbouwen en bijgebouwen mogen niet worden geplaatst binnen de als "Tuin" aangeduide gedeelten van een bestemmingsvlak behoudens indien een als "Tuin" aangegeven gedeelte is voorzien van de aanduiding "Aanbouw/berging" in welk geval per woning maximaal één aanbouw of berging is toegestaan waarvan de bestaande afmetingen met maximaal 10% mogen worden vergroot;
- g. per bouwperceel, ten hoogste 60% van de gronden bebouwd mag worden met hoofdgebouwen, aanbouwen of bijgebouwen, waarbij de totale grondoppervlakte van de aanbouwen en/of bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 40m²;

0

0

- h. in afwijking van het bepaalde onder g. de totale grondoppervlakte van aanbouwen en/of bijgebouwen maximaal 60m² mag bedragen voor de als zodanig aangeduide gedeelten van bouwpercelen;
- i. indien de oppervlakte van bestaande aanbouw en/of bijgebouwen meer bedraagt dan 40m² respectievelijk 60m² deze oppervlakte gehandhaafd mag blijven maar niet mag worden vergroot;
- j. de goothoogte en de hoogte van aanbouwen en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 3m en 4.50m;
- k. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 2.50m mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2m mag bedragen;
- l. bebouwing gedeeltelijk verbouwd en/of gebruikt mag worden als praktijkruimte mits:
 - 1. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd zal blijven;
 - 2. geen sprake zal zijn van een onevenredige toeneming van het verkeer;
 - 3. op eigen terrein geparkeerd wordt, indien aldaar extra parkeergelegenheid aangelegd kan worden.

3. *Vrijstellingen*

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. onder h. ten behoeve van aanbouwen en/of bijgebouwen tot maximaal 100m² in verband met behoefte aan praktijkruimte;
- b. Burgemeester en Wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. onder f. ten behoeve van de bouw van een toegangsportaal of berging bij een woning binnen de als "Tuin" aangegeven gedeelten met dien verstande, dat:
 - 1. de oppervlakte per woning niet meer dan 6m² zal bedragen en niet meer dan 40% van het als "Tuin" aangeduide gedeelte per woning wordt bebouwd;
 - 2. sprake is van woningen met relatief ondiepe achtertuinen op het zuiden/zuidwesten;
 - 3. dit gewenst is uit een oogpunt van bezonning van de woning en de buitenruimte;
- c. Burgemeester en Wethouders zijn voorts bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. onder g. voor een vergroting van het totale oppervlak van aanbouwen en/of bijgebouwen tot ten hoogste 50m² bij hoekwoningen.



Artikel 4. Autoboxen (A)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Autoboxen (A)" aangewezen gronden zijn bestemd voor het stallen van voertuigen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van iedere autobox maximaal 3.50m mag bedragen;
- b. de hoogte van de bebouwing maximaal 3.50m mag bedragen.



Artikel 5. Maatschappelijke doeleinden (M)

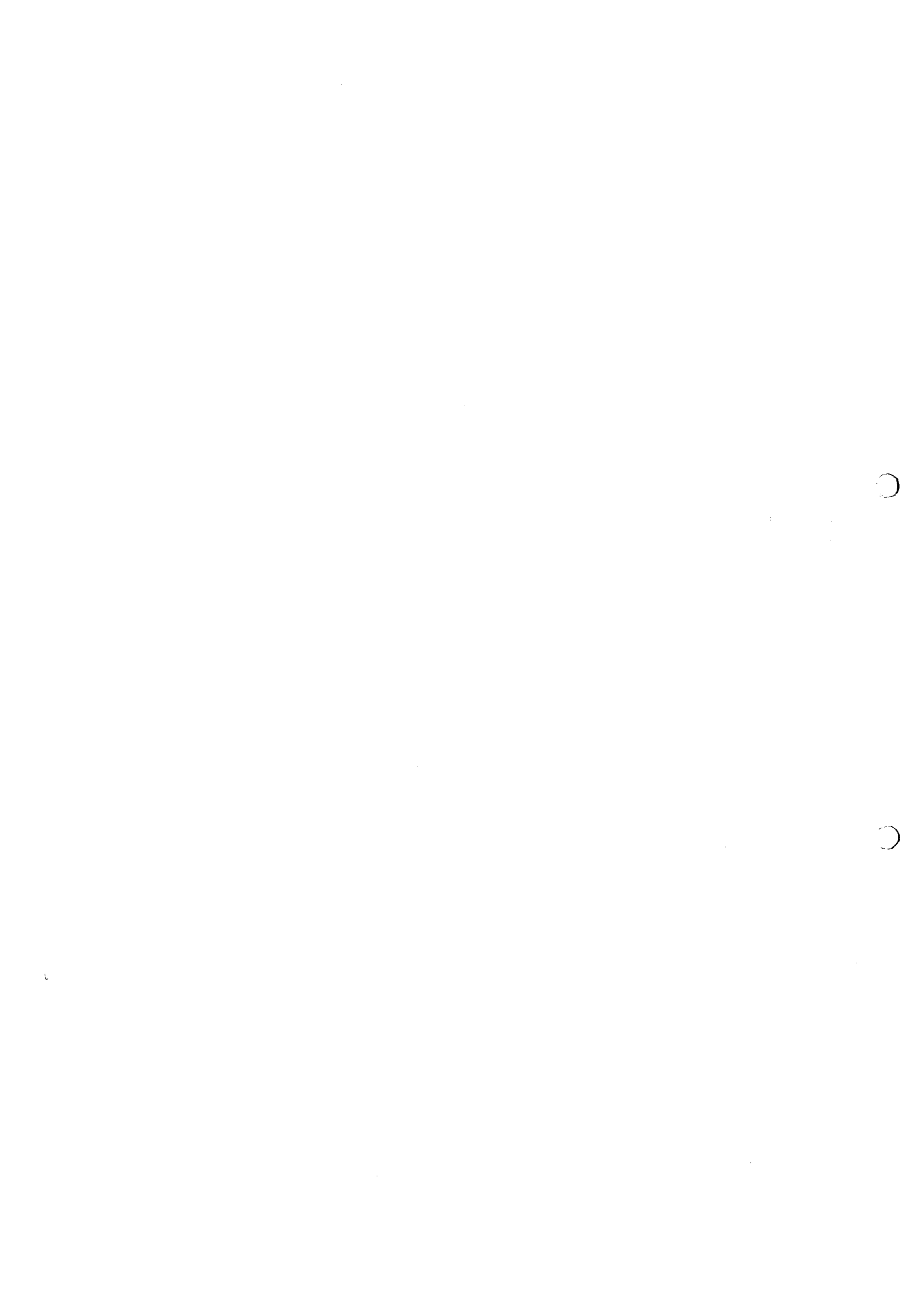
1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Maatschappelijke doeleinden (M)" aangewezen gronden zijn bestemd voor religieuze, educatieve, sociale en culturele doeleinden en een zorgcentrum, met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, groen- en parkeervoorzieningen, wegen, paden, erven, tuinen, open terreinen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend gebouwd mogen worden binnen de bouwvlakken;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart in ieder bouwvlak is vermeld;
- c. de totale grondoppervlakte van de gebouwen per bouwvlak niet meer mag bedragen dan met een bebouwingspercentage op de kaart staat aangegeven;
- d. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, maximaal 2.50m mag bedragen.



Artikel 6. Nutsdoeleinden (N)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Nutsdoeleinden (N)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten dienste van doeleinden van openbaar nut, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, paden, erven en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak gebouwd mogen worden;
- b. de hoogte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 4.50m;
- c. de hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, niet meer mag bedragen dan 2.50m.



Artikel 7. Gemengde doeleinden (G)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Gemengde doeleinden (G)" aangewezen gronden zijn bestemd:

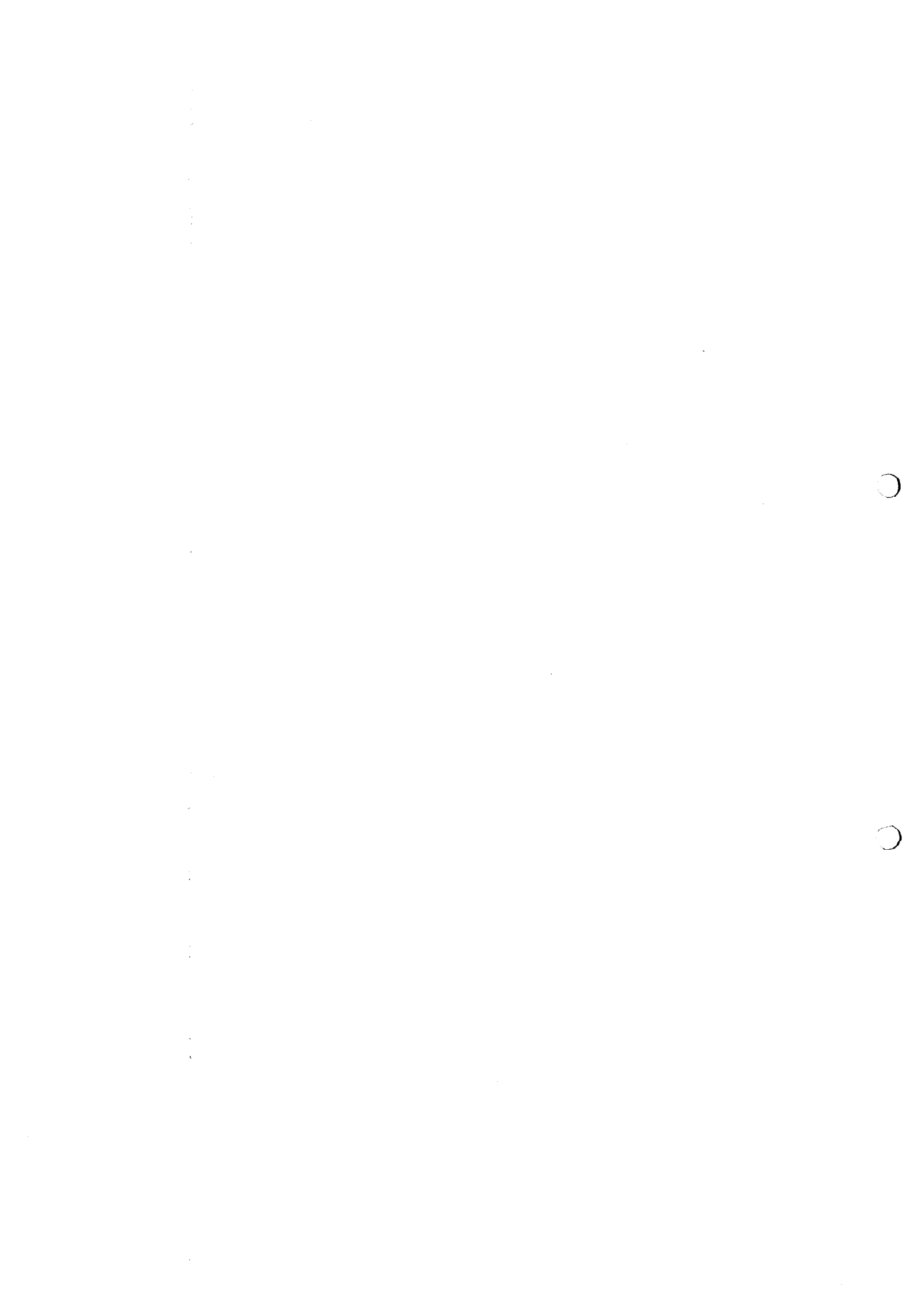
- bedrijfswoningen en woningen aanwezig op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage is gelegd;
- kantoren;
- bedrijven binnen de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- bedrijven die niet voorkomen op de Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar naar de aard en de invloed op de omgeving met bedrijven binnen de categorieën 1 en 2 gelijk gesteld moeten worden;
- bedrijven binnen de categorieën 3 en 4, voorzover het bedrijven betreft die reeds aanwezig waren op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage is gelegd;
- een winkel ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Detailhandel" voorkomt;
- opslagruimten;
- autoboxen,

met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, tuinen, erven, wegen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de totale grondoppervlakte van de gebouwen per bouwperceel niet meer mag bedragen dan met een bebouwingspercentage op de kaart staat aangegeven;
- c. per kantoor, bedrijf of instelling ten hoogste één bedrijfs- of dienstwoning mag worden gebouwd waarop de bepalingen van artikel 3 (Woondoel-einden) van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn mits deze woning reeds aanwezig is op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage is gelegd;
- d. uitsluitend woningen aanwezig op het tijdstip waarop het plan in ontwerp ter inzage is gelegd mogen worden gebouwd of herbouwd en waarop de



bepalingen van artikel 3 (Woondoeleinden) van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn;

- e. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart in het desbetreffende gedeelte van het bouwvlak staat aangegeven;
- f. indien het bebouwingpercentage door bestaande gebouwen wordt overschreden dan wel indien de goothoogte van bestaande gebouwen meer bedraagt dan krachtens het bepaalde onder b. en e. kan worden toegestaan mag de afwijking worden gehandhaafd doch niet worden vergroot;
- g. de afstand van een vrijstaand hoofdgebouw of van een blok aaneengebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3m zal bedragen;
- h. ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Detailhandel" staat, de bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van een winkel met een maximale verkoopvloeroppervlakte van 75m².

3. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van bedrijven binnen categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende staat van Bedrijfsactiviteiten mits deze naar aard en invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met bedrijven binnen de categorieën 1 of 2.

4. Nadere eisen

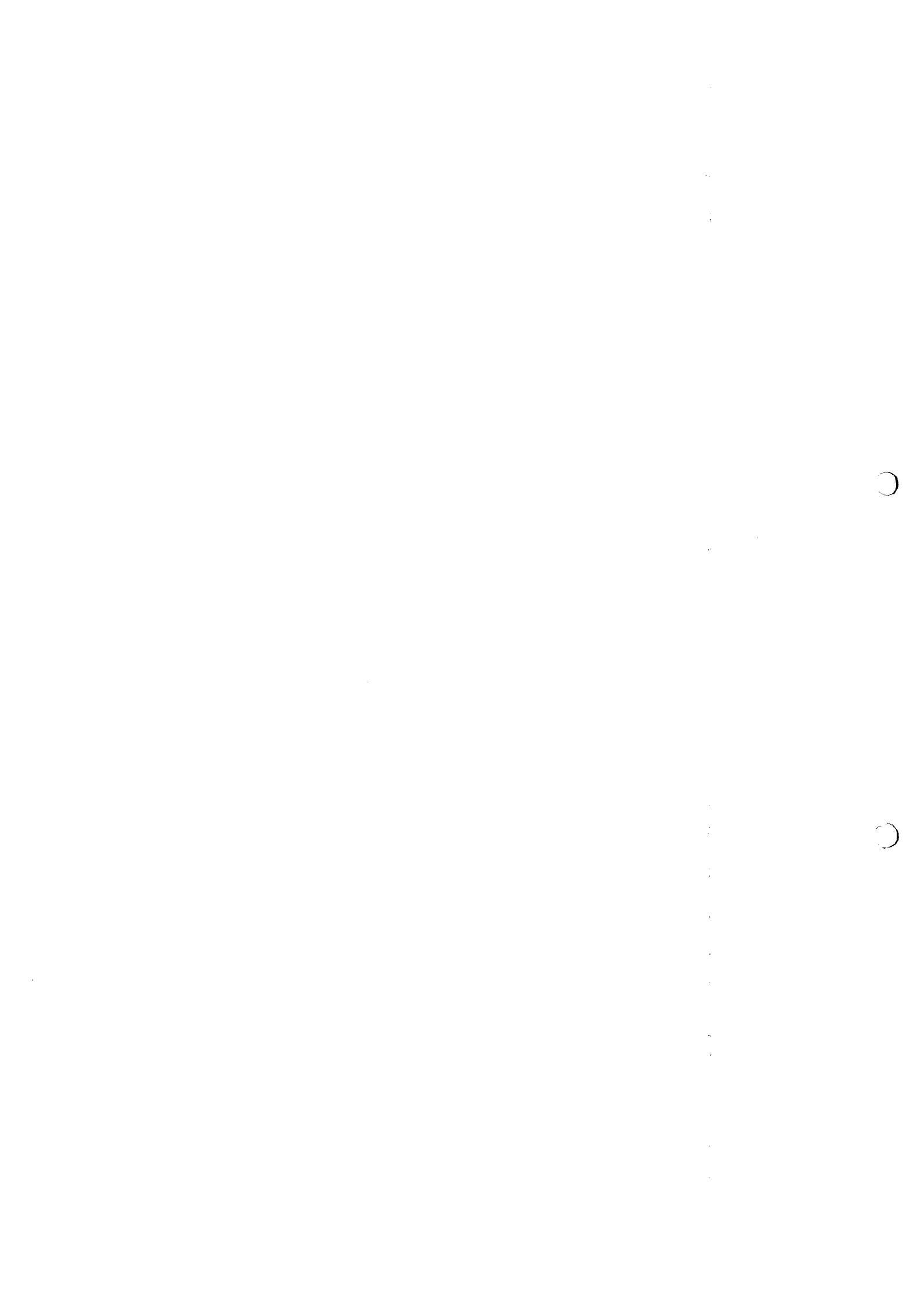
Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de plaatsing van hoofdgebouwen, aanbouwen en bijgebouwen ten opzichte van elkaar in verband met een stedenbouwkundig verantwoorde situering, de bereikbaarheid voor voertuigen, de privacy, de bezonning, de beplantingen en de bestaande bebouwing;
- b. de nadere plaatsing van woningen en bedrijfsgebouwen ten opzichte van elkaar in verband met (eventuele) hinder.



5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om onder toepassing van artikel 11 van Wet op de Ruimtelijke Ordening de op de kaart voorkomende LPG-cirkel te verwijderen of te veranderen indien daartoe als gevolg van nadere wettelijke maatregelen of beëindiging van de verkoop van LPG aanleiding bestaat.



Artikel 8. Groenvoorzieningen

1. Bestemming

De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor parken en groenstroken, met de daarbij behorende voet- en fietspaden, beplanting, tuinen, speelvoorzieningen, waterpartijen, bouwwerken voor openbaar nut en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.

2. Bebouwingsvoorschriften

1. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken -geen gebouwen zijnde- passende in de bestemming worden gebouwd;
2. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag niet meer bedragen dan 6m;
3. in afwijking van het bepaalde onder 1. mag per woonschepenligplaats één berging worden gebouwd binnen deze bestemming voorzover grenzend aan de bestemming "Water" (artikel 10.) ter hoogte van de aanduiding "Ligplaats woonschip" met dien verstande, dat:
 - a. de oppervlakte van de berging maximaal 6m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van een berging maximaal 2.20m mag bedragen;
4. in afwijking van het bepaalde onder 2. mag de hoogte van lichtmasten ten behoeve van de IJsbahn maximaal 8m bedragen.



Artikel 9. Water

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en verkeer en vervoer te water, alsmede de recreatie voorzover het de als "ijsbaan" aangegeven gronden betreft, met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde- zoals bruggen, lichtmasten, apparatuur ter beveiliging en geleiding van het verkeer te water.
- b. Deze gronden zijn mede bestemd voor woondoeleinden in de vorm van het wonen in woonboten ter plaatse waar op de kaart de aanduiding "Ligplaats woonschip" voorkomt.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag maximaal 6m bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. mag de hoogte van lichtmasten ten behoeve van de IJsbaan maximaal 12m bedragen.

3. Bepalingen inzake woonschepen

- a. Het is verboden de voor "Water" bestemde gronden te gebruiken voor woondoeleinden;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen woonschepen afgemeerd worden ter plaatse waar op de plankkaart de aanduiding "Ligplaats woonschip" voorkomt met dien verstande dat:
 1. per ligplaats met nummer ten hoogste één woonschip mag worden afgemeerd;
 2. de hoogte van een woonschip maximaal 3.5m mag bedragen.



Artikel 10. Verkeersdoeleinden a (Va)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden a (Va)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden ten behoeve van een ontsluitingsroute met rijwegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bermen en water met de daarbij behorende gebouwen zoals wachthuisjes (abri's), bouwwerken voor openbaar nut, alsmede voor bouwwerken -geen gebouwen zijnde- zoals bruggen en lichtmasten.

2. Bebouwingsvoorschriften

1. De grondoppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 10m² bedragen;
2. de goothoogte en de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3m en 4.50m;
3. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag ten hoogste 8m bedragen;
4. het oprichten van verkooppunten voor motorbrandstoffen is niet toegestaan.

Artikel 11. Verkeersdoeleinden b (Vb)

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden b (Vb)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsgebied, groenvoorzieningen, voetgangersgebied, voet- en fietspaden, bouwwerken voor openbaar nut en voor verkeer- en parkeerdoeleinden, met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.

2. Bebouwingsvoorschriften

De hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag ten hoogste 6m bedragen.



Artikel 12. Leidingen en kabels

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart voor "Leidingen en kabels" aangewezen gronden zijn bestemd voor het ondergrondse transport van vloeistoffen of gassen en de energievoorziening.
- b. Overigens zijn de bepalingen van de artikelen 6. en 11. van deze voorschriften mede van toepassing voorzover niet in strijd met het onder a. vermelde.

2. Bebouwingsvoorschriften

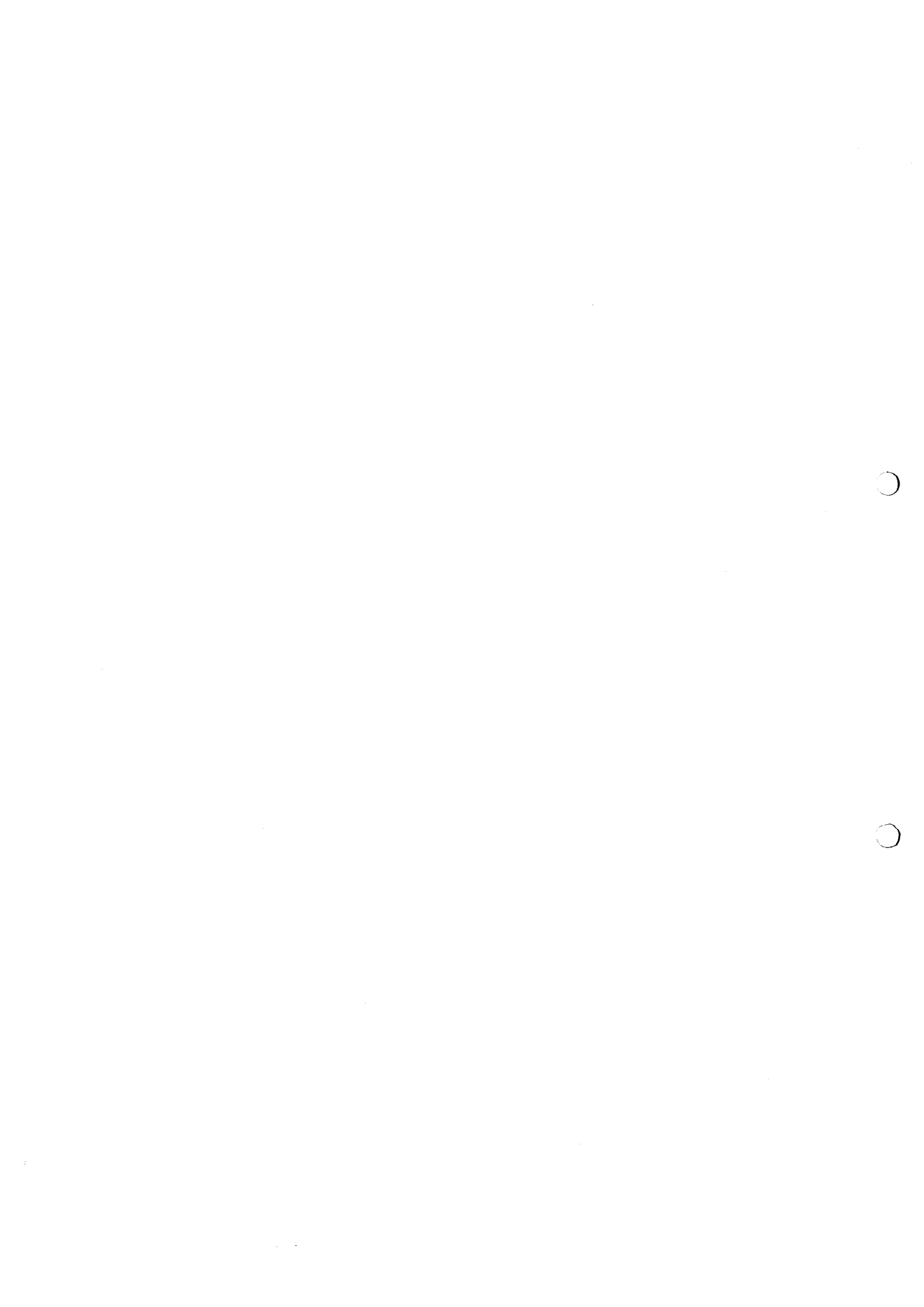
- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten behoeve van de leidingen en kabels mag maximaal 2.50m bedragen.

3. Aanlegvergunningen

- a. Het is verboden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders binnen de in lid 1. onder a. bedoelde stroken de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 1. afgraven, ophogen of egaliseren;
 2. het verrichten van grondbewerkingen en graafwerkzaamheden met een diepte van meer dan 0.40m;
 3. het aanplanten van diepwortelende bomen en struiken;
 4. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen;
 5. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen.
- b. De onder a. bedoelde werkzaamheden zijn uitsluitend toelaatbaar indien het ongestoorde ondergrondse transport van vloeistoffen of gassen en de energievoorziening, alsmede de veiligheid in voldoende mate gewaarborgd blijft.

4. Procedurebepaling

Alvorens een bouw- of aanlegvergunning te verlenen wordt door Burgemeester en Wethouders de beheerder van de desbetreffende kabel of leiding gehoord.



Artikel 13. Primair waterstaatsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart voor "Primair waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor dijk en/of waterkering met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde-;
- b. secundair zijn deze gronden bestemd overeenkomstig de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3. t/m 12. van deze voorschriften;
- c. bebouwing, inrichting en gebruik is slechts toelaatbaar voorzover de waterstaatsbelangen zulks gedogen.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht ten behoeve van de in lid 1. onder a. bedoelde bestemming;
- b. de hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag maximaal 6m bedragen.

3. Procedurebepaling

Alvorens bouwvergunning voor een bouwwerk overeenkomstig een secundaire bestemming te verlenen, wordt door Burgemeester en Wethouders de dijkbeheerder gehoord.

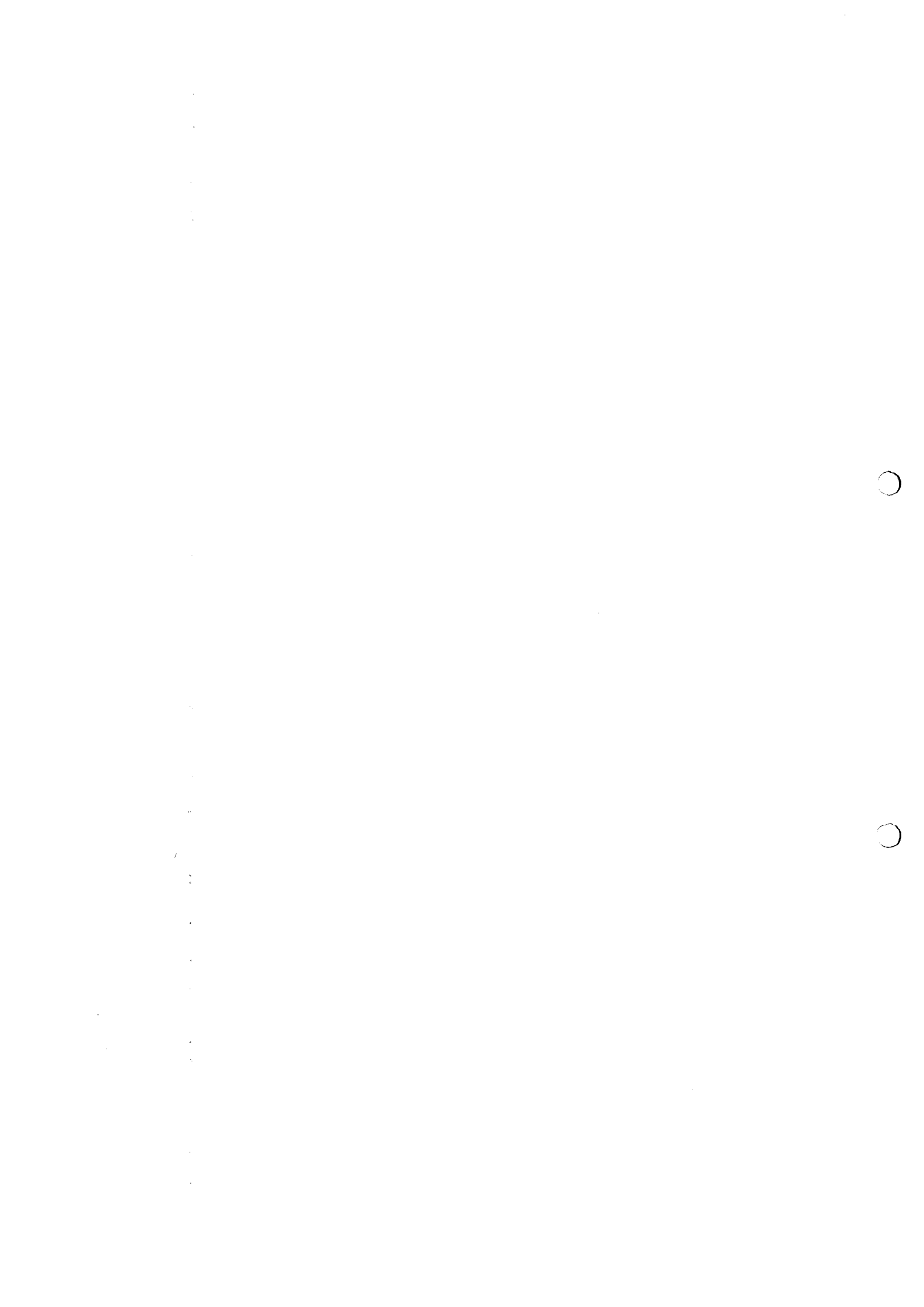
Artikel 14. Straalverbindingstraject

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart voor "Straalverbindingstraject" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de telecommunicatie;
- b. overigens zijn de bepalingen van de artikelen 3., 5., 8., 10., 11., en 12. van deze voorschriften mede van toepassing.

2. Bebouwingsvoorschriften

Over de gehele breedte van het op de plankaart aangegeven tracé mag, eventueel in afwijking van het in de in lid 1. onder b. genoemde artikelen van deze voorschriften bepaalde, niet hoger gebouwd worden dan op de plankaart staat aangegeven.



Hoofdstuk III. Aanvullende bepalingen

Artikel 15. Gebruiksbeperkingen

1. Verbodsbeperkingen

- a. Het is verboden gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ingevolge het plan aan de gronden gegeven bestemming;
- b. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ter verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden, dan wel past binnen de toegelaten bedrijfsvoering.

2. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1. onder a. en b. opgenomen verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.



Artikel 16. Algemene vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, ten behoeve van :

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut of ten behoeve van het verkeer en waterhuishouding, zoals transformatorstations, schakelstations, pompgebouwtjes,abri's, telefooncellen, mits daarvan de grondoppervlakte ten hoogste 20m² en de inhoud ten hoogste 60m³ bedraagt;
- b. de oprichting van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van het openbaar nut en ten behoeve van het verkeer, of ter wering van geluidshinder, mits de hoogte ten hoogste 6m bedraagt;
- c. een afwijking op ondergeschikte punten van de begrenzing, het beloop van een weg, de ligging van een bouw- en/of bestemmingsgrens dan wel het overschrijden van een bouw- en/of bestemmingsgrens, met dien verstande, dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 5m mogen bedragen;
- d. voor vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de (goot)-hoogte van gebouwen, en de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, mits de vermeerdering ten hoogste 10% bedraagt.



Artikel 17. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om onder toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" van het op de kaart als zodanig begrensde gebied te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden" met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 9 vrijstaande woningen aan de straatzijde mogen worden geprojecteerd;
 - b. de bepalingen van artikel 3. van overeenkomstige toepassing zullen zijn.

2. Burgemeester en Wethouders oefenen de in lid 1. bedoelde wijzigingsbevoegdheden uit met inachtneming van de volgende regels:
 - a. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken, waarbij toepassing wordt gegeven aan de wijziging van het plan, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij Burgemeester en Wethouders bedenkingen indienen;
 - c. van de ter inzagelegging en de gelegenheid tot het indienen van bedenkingen wordt vooraf mededeling gedaan in één of meerdere dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente Moordrecht worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - d. het besluit wordt met redenen omkleed;
 - e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
 - f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende brieven met bedenkingen overgelegd;
 - g. Burgemeester en Wethouders doen zonedig mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bedenkingen hebben ingediend.



Artikel 18. Overgangsbepalingen

1. Ten aanzien van bouwwerken:

bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan danwel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot oteigening overeenkomstig de Wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
- c. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen drie jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

2. Ten aanzien van het gebruik:

het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en bebouwing, dat in strijd is met de bestemming, mag worden voortgezet en worden gewijzigd, mits de strijdigheid van het gebruik daardoor naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 19. Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 9. lid 3. onder a., artikel 12. lid 4. onder a. en artikel 15. lid 1. onder a. van deze voorschriften is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Artikel 20. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Moordrecht-Oost".

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Moordrecht d.d. 13 MEI 1997
De secretaris, De voorzitter

