

Voorschriften



Inhoudsopgave

Inleidende bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	7
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3 Centrumvoorzieningen I	9
Artikel 4 Centrumvoorzieningen II	13
Artikel 5 Woondoeleinden (W)	16
Artikel 6 Maatschappelijke doeleinden (M)	18
Artikel 7 Autoboxen (A)	19
Artikel 8 Groenvoorzieningen	20
Artikel 9 Begraafplaats	21
Artikel 10 Water	22
Artikel 11 Verkeersdoeleinden	23
Artikel 12 Primair waterstaatsdoeleinden	24
Artikel 13 Straalverbindingstraject	25
Artikel 14 Aanlegvergunningenstelsel ten behoeve van archeologische waarden	26
Aanvullende bepalingen	27
Artikel 15 Gebruiksbepalings	27
Artikel 16 Algemene vrijstelling	28
Artikel 17 Wijzigingsbevoegdheid	29
Artikel 18 Urgentiebepaling	30
Artikel 19 Overgangsbepalingen	31
Artikel 20 Strafbaarheid van overtredingen	32
Artikel 21 Titel	33
Bijlagen	

Inleidende bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *bestemmingsplan of plan*:
het bestemmingsplan Moordrecht-Dorpskern 2005 van de gemeente Moordrecht, zoals vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en deze voorschriften;
2. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
3. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken -geen gebouwen zijnde-;
5. *bouwgrens*:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
6. *bouwwlak*:
een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
7. *bouwlaag*:
het geheel van op gelijke of nagenoeg gelijke vloerhoogte gelegen ruimte in een gebouw, uitgezonderd kelders, zolders en vlieringen;
8. *bebouwingspercentage*:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel bepaalt, dat ten hoogste mag worden bebouwd;



9. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
10. *bestaand:*
 1. bij bouwwerken:
legaal bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan;
 2. bij gebruik:
legaal bestaand ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
11. *hoofdgebouw:*
een gebouw dat als belangrijkste moet worden aangemerkt gelet op afmetingen, plaatsing en functie;
12. *bijgebouw:*
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een woning of ander hoofdgebouw, dat dient voor berging, opslag en/of stalling;
13. *aanbouw:*
een aan de woning of ander hoofdgebouw aangebouwd gedeelte in één bouwlaag, dat dient voor uitbreiding en/of aanvulling van woon-, werk- of bergruimte;
14. *woning:*
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouding;
15. *praktijkruimte:*
een (gedeelte van een) woning die (dat) mede dient voor het uitoefenen van aan huis gebonden beroepen en het verlenen van diensten op administratief, juridisch, economisch, medisch, therapeutisch of kunstzinnig gebied, of daaraan gelijk te stellen doeleinden, met uitzondering van de detailhandel en seksinrichtingen;
16. *peil:*
 1. de hoogte van de kruin van de weg:
in geval van een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan die weg grenst en de onderzijde van de hoofdtoegang op maximaal 0,25 m boven of onder de hoogte van de kruin is gelegen;





2. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw:
in andere gevallen.
17. *woonboot of -ship*:
een schip of drijvende constructie, niet zijnde een bouwwerk, dat geschikt en ingericht is voor woondoeleinden;
18. *dienst- of bedrijfswoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
19. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die deze goederen ge- of verbruiken, anders dan in de uitoefening van bedrijf of beroep;
20. *kelder*:
een gedeelte van een hoofdgebouw dat geheel onder peil is gelegen;
21. *souterrain*:
een gedeelte van een hoofdgebouw dat grotendeels onder peil is gelegen met dien verstande, dat de hoogte van het boven peil gelegen gedeelte maximaal 1m mag bedragen;
22. *seksinrichting*:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
23. *dienstverlening*:
het aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële en/of maatschappelijke diensten aan personen zoals reisbureaus, kapsalons, wasserettes en instellingen inzake welzijn en gezondheidszorg, met uitzondering van seksinrichtingen;
24. *horecabedrijf*:
een bedrijf of instelling, zoals een hotel, restaurant of café, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of zaalaccommodaties worden geëxploiteerd





en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

25. *kantoor:*

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch of naar aard gelijk te stellen gebied;

26. *maatschappelijke doeleinden:*

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen.



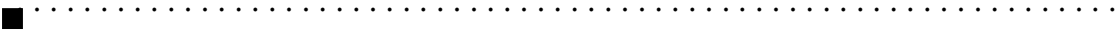
■

Artikel 2

Wijze van meten

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. *oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. *(bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk tenzij elders in deze voorschriften anders is bepaald;
3. *goothoogte van een gebouw:*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
4. *inhoud van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
5. *hoogte van een bouwwerk in de bestemming "Water":*
vanaf het gemiddelde waterpeil tot het hoogste punt van het bouwwerk;
6. *afstand tot de zijdelingse (bouw-)perceelsgrens:*
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;
7. *bruto vloeroppervlakte van een bouwlaag:*
op de vloer van de bouwlaag tussen de binnenzijde van de gevelmuren (en/of gemeenschappelijke scheidsmuren);
8. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
9. *bedrijfsvloeroppervlakte:*
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;



10. *verkoopvloeroppervlakte*

binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor detailhandelsdoeleinden, uitgezonderd ruimten voor opslag, reparatie en administratie.

B. Bij toepassing van het bepaalde in lid A. worden ondergeschikte bouwdelen zoals kozijnen, schoorstenen, erkers, antennes, ondergeschikte dakopbouwen, balkons, afscheidingen tussen balkons of dakterrassen en overstekende daken niet meegerekend.

C. Anti cumulatiebepaling

Terrein dat voor het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking moet worden genomen mag niet nog eens bij de verlening van een bouwvergunning voor een ander bouwwerk in aanmerking worden genomen.



Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Centrumvoorzieningen I

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Centrumvoorzieningen CI" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. detailhandel;
- c. kantoren;
- d. dienstverlening;
- e. bedrijven die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende bijlage I "Staat van Bedrijfsactiviteiten";
- f. horecabedrijven die vallen onder de categorieën 1a en 1b van de bij deze voorschriften behorende bijlage II "Staat van Horeca-activiteiten";
- g. maatschappelijke doeleinden;
- h. nutsdoeleinden,

met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde-, erven, tuinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water, met dien verstande, dat deze gronden tevens zijn bestemd voor het herstel, het behoud en de versterking van de cultuurhistorische waarden voor zover gelegen binnen de begrenzing van de aanwijzing tot beschermd dorpsgezicht en verder met inachtneming van de volgende bepalingen.

2. Nadere bepalingen met betrekking tot het gebruik

- a. de begane grond en de verdiepingen van hoofdgebouwen mogen voor woondoeleinden worden gebruikt, alsmede voor praktijkruimten mits de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;
- b. de uitoefening van detailhandel, dienstverlening, bedrijven, horeca en maatschappelijk gebruik is uitsluitend op de begane grond van hoofdgebouwen toegestaan;
- c. in afwijking van het gestelde onder b. is de uitoefening van detailhandel, dienstverlening, bedrijven, horeca en maatschappelijk gebruik niet toegestaan ter plaatse van bestaande woningen;
- d. in afwijking van het gestelde onder b. is het bestaande gebruik op de overige verdiepingen eveneens toegestaan;
- e. bijgebouwen en aanbouwen mogen voor dezelfde doeleinden als het bijbehorende hoofdgebouw worden gebruikt;

-
- f. de oppervlakte van kantoren mag niet meer bedragen dan 500 m² per vestiging;
 - g. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder e. ten behoeve van bedrijven die vallen onder categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende bijlage I "Staat van Bedrijfsactiviteiten" maar die naar aard en invloed op de omgeving gelijk gesteld moeten worden met bedrijven voorkomend onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, hetgeen door de aanvrager middels een in te dienen milieutechnisch onderzoeksrapport dient te worden aangetoond.
 - h. de brutovloeroppervlakte van detailhandel mag per vestiging maximaal 200 m² bedragen dan wel de bestaande brutovloeroppervlakte indien deze groter is.

3. Bebouwingsvoorschriften ten aanzien van hoofdgebouwen

- I. plaatsing van de hoofdgebouwen
 - a. De hoofdgebouwen moeten geheel geplaatst worden binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken, dan wel in de op de kaart als zodanig aangegeven bouwgrenzen;
 - b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. voor de plaatsing op een afstand van maximaal 2 m achter en evenwijdig aan de bouwgrens, mits de stedenbouwkundige karakteristiek van het straatbeeld behouden blijft;
 - c. de hoofdgebouwen mogen vrijstaand dan wel geheel of gedeeltelijk aaneengebouwd worden opgericht;
 - d. ingeval een hoofdgebouw met één of twee gevels vrijstaand wordt gebouwd dient de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt.
- II. breedte van de hoofdgebouwen

de breedte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m dan wel de bestaande breedte indien deze meer bedraagt.
- III. diepte van de hoofdgebouwen
 - a. de diepte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m, dan wel de bestaande diepte indien deze meer bedraagt;
 - b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. ten behoeve van een grotere diepte mits de vergroting niet meer bedraagt dan 20% ten opzichte van de bestaande diepte met een maximum van 3 m, mits de bruikbaarheid van aangrenzende of nabijgelegen

.....
■
percelen en/of gebouwen niet in onevenredige mate wordt
verminderd.

- IV. hoogte van de hoofdgebouwen en maximaal aantal bouwlagen
 - a. de goothoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 7.5 m dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
 - b. het aantal bouwlagen van de hoofdgebouwen mag niet meer dan twee bedragen dan wel het bestaande aantal indien dit hoger is;
 - c. een hoofdgebouw mag op een kelder of souterrain worden gerealiseerd.

- V. kappen en daken
 - a. ieder hoofdgebouw moet worden afgedekt door een kap met ten minste twee hellende dakvlakken met dien verstande, dat gedeeltelijk platte afdekking is toegestaan en dat bestaande platte afdekking eveneens is toegestaan;
 - b. de dakhelling van de onder a. bedoelde hellende dakvlakken zal ten minste 30° en ten hoogste 70° bedragen;
 - c. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder b. ten behoeve van het toepassen van een kap met een grotere of kleinere dakhelling indien sprake is van afdekking door een gebroken kap of anderszins, mits de dakhelling niet minder dan 25° en niet meer dan 80° zal bedragen;
 - d. de hoogte van een kap mag niet meer bedragen dan 5 m, gemeten vanaf de goothoogte;
 - e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. voor de toepassing van platte afdekking in het geval een terugliggende bouwlaag wordt gerealiseerd mits deze past in het denkbeeldige kapprofiel met een dakhelling van 70°.

4. Bebouwingsvoorschriften ten aanzien van bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen

- I. plaatsing van de bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen
 - a. bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op kaart aangeven bouwvlakken alsmede binnen de als "Erf" aangeduide gedeelten;
 - b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaatsing van bijgebouwen en overkappingen, zodanig dat deze niet worden geplaatst binnen een afstand van 5 m tot een hoofdgebouw en tot de

.....
■
plaatsing van aanbouwen, indien daartoe vanwege de
cultuurhistorische waarde van het hoofdgebouw aanleiding
bestaat.

- II. oppervlakte van bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50% van het bij het hoofdgebouw behorend erf met een maximum van 50 m² dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 - b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. indien het bijbehorende hoofdgebouw bedrijfsmatig voor andere dan woondoeleinden wordt gebruikt, mits de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen niet meer zal bedragen dan 50% van het bij het hoofdgebouw behorend erf, met een maximum van 100 m² per hoofdgebouw.

- III. (goot-)hoogte van bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen
 - a. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5.5 m;
 - b. de hoogte van een aanbouw mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - c. de hoogte van een overkapping mag niet meer bedragen dan 3 m.

5. bebouwingsvoorschriften ten aanzien van de overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van deze bouwwerken binnen de als "Tuin" aangeduide gedeelten niet meer mag bedragen dan 1 m;
- b. de hoogte van deze bouwwerken binnen de bouwvlakken en de als "Erf" aangeduide gedeelten niet meer dan 2 m mag bedragen.

■

Artikel 4

Centrumvoorzieningen II

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Centrumvoorzieningen CII" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. winkels;
- c. kantoren;
- d. dienstverlening;
- e. bedrijven die vallen onder de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende bijlage I "Staat van Bedrijfsactiviteiten";
- f. horecabedrijven die vallen onder categorie 1a van de bij deze voorschriften behorende bijlage II "Staat van Horeca-activiteiten";
- g. maatschappelijke doeleinden;
- h. nutsdoeleinden,

met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde-, erven, tuinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water, met inachtneming van de volgende bepalingen.

2. Nadere bepalingen met betrekking tot het gebruik

- a. de begane grond en de verdiepingen van hoofdgebouwen mogen voor woondoeleinden worden gebruikt, alsmede voor praktijkruimten mits de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;
- b. de uitoefening van detailhandel, dienstverlening, bedrijven, horeca en maatschappelijk gebruik is uitsluitend op de begane grond van hoofdgebouwen toegestaan;
- c. in afwijking van het gestelde onder b. is het bestaande gebruik op de overige verdiepingen eveneens toegestaan;
- d. bijgebouwen en aanbouwen mogen voor dezelfde doeleinden als het bijbehorende hoofdgebouw worden gebruikt;
- e. de oppervlakte van kantoren mag niet meer bedragen dan 500 m² per vestiging;
- f. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder e. ten behoeve van bedrijven die vallen onder categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende bijlage I "Staat van Bedrijfsactiviteiten" maar die naar aard en invloed op de omgeving gelijk gesteld moeten worden met bedrijven voorkomend onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, hetgeen door de aanvrager middels een in te dienen milieutechnisch onderzoeksrapport dient te worden aangetoond;

- g. de brutovloeroppervlakte van detailhandel mag per vestiging maximaal 200 m² bedragen dan wel de bestaande brutovloeroppervlakte indien deze groter is;
- h. in afwijking van het gestelde onder g. mogen zich ten hoogste 2 detailhandels vestigen met een brutovloeroppervlakte van elk maximaal 1100 m², dan wel 1 met een brutovloeroppervlakte van maximaal 1900 m².

3. Bebouwingsvoorschriften ten aanzien van hoofdgebouwen

- I. plaatsing van de hoofdgebouwen
- a. de hoofdgebouwen moeten geheel geplaatst worden binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken, dan wel achter de op de kaart als zodanig aangegeven bouwgrenzen;
 - b. de hoofdgebouwen mogen vrijstaand dan wel geheel of gedeeltelijk aaneengebouwd worden opgericht;
 - c. ingeval een hoofdgebouw met één of twee gevels vrijstaand wordt gebouwd dient de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 1 m te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
- II. hoogte van de hoofdgebouwen en maximaal aantal bouwlagen
- a. de goot- en nokhoogte van de hoofdgebouwen mogen niet meer bedragen dan 7.5, respectievelijk 12.5 m, dan wel de bestaande goot- en nokhoogte indien deze meer bedragen;
 - b. het aantal bouwlagen van de hoofdgebouwen mag niet meer dan twee bedragen dan wel het bestaande aantal indien dit hoger is;
 - c. een hoofdgebouw mag op een kelder of souterrain worden gerealiseerd;
 - d. de leden a. en b. blijven buiten beschouwing indien op de plankaart een maximale goot- en/of nokhoogte is vermeld.

4. Bebouwingsvoorschriften ten aanzien van bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen

- I. plaatsing van de bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen
- bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op kaart aangegeven bouwvlakken alsmede binnen de als "Erf" aangeduide gedeelten.
- II. oppervlakte van bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen
- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan 50% van het bij het hoofdgebouw behorend erf met een maximum van 50 m² dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;

-
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. indien het bijbehorende hoofdgebouw bedrijfsmatig voor andere dan woondoeleinden wordt gebruikt, mits de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, aanbouwen en overkappingen niet meer zal bedragen dan 50% van het bij het hoofdgebouw behorend erf, met een maximum van 100 m² per hoofdgebouw.

III. (goot-)hoogte van de bijgebouwen, aanbouwen, en overkappingen

- a. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5.5 m;
- b. de hoogte van een aanbouw mag niet meer bedragen dan 4 m;
- c. de hoogte van een overkapping mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. van de onder c. genoemde hoogte kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen tot maximaal 4.20 m.

5. Bebouwingsvoorschriften ten aanzien van de overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 2 m mag bedragen;
- b. burgemeester en wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a. ten behoeve van een erfscheiding tot een hoogte van maximaal 3 m mits daardoor de gebruiks- en genotsmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden geschaad.

■

Artikel 5

Woondoeleinden (W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Woondoeleinden (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde- erven, tuinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden gebouwd;
- b. indien op de kaart in een bouwvlak de aanduiding "v" (vrijstaande woningen), "t" (vrijstaande en/of twee aaneengesloten woningen) of "a" (aaneengesloten woningen) voorkomt de woningen slechts respectievelijk vrijstaand, vrijstaand of in blokken van twee aaneengesloten of aaneengesloten gebouwd mogen worden;
- c. indien op de plankaart de aanduiding "g" (gestapelde woningen) voorkomt de woningen aaneengesloten zullen worden gebouwd waarbij de woningen geheel of gedeeltelijk boven of onder elkaar zullen zijn gelegen;
- d. de afstand van een vrijstaande woning tot de perceelsgrens van een naast gelegen bouwperceel minimaal 2 m zal bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
- e. het aantal bouwlagen van een woning niet meer mag bedragen dan op de kaart per bouwvlak is aangegeven;
- f. per bouwperceel, ten hoogste 60% van de gronden bebouwd mag worden met hoofdgebouwen, aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen, waarbij de totale grondoppervlakte van de aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan 40 m² dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
- g. burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder f. voor een vergroting van het totale oppervlak van aanbouwen en/of bijgebouwen tot ten hoogste 50 m² bij hoekwoningen, indien de gebruiks- en genotsmogelijkheden van de aangrenzende percelen hierdoor niet onevenredig worden geschaad;
- h. de aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken en binnen de als "Erf"

.....
■
aangeduide gedeelten van een bestemmingsvlak mogen worden
gebouwd;

- i. in afwijking van het bepaalde onder h. bestaande aanbouwen
bijgebouwen en overkappingen binnen de als "Tuin" aangeduide
gedeelten van een bestemmingsvlak eveneens zijn toegestaan;
- j. de hoogte van aanbouwen en bijgebouwen niet meer mag
bedragen dan 3 m;
- k. de hoogte van overkappingen niet meer mag bedragen dan 3 m;
- l. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde
maximaal 2.5 m mag bedragen, met uitzondering van
erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag
bedragen;
- m. bebouwing gedeeltelijk verbouwd en/of gebruikt mag worden als
praktijkruimte, mits de woonfunctie in overwegende mate
gehandhaafd blijft.

■

Artikel 6

Maatschappelijke doeleinden (M)

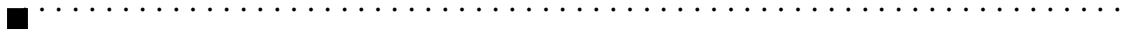
1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Maatschappelijke doeleinden (M)" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten dienste van religieuze, sociale en culturele doeleinden alsmede voor het openbaar bestuur en voor het behoud van de daaraan eigen cultuurhistorische waarden, met de bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken - geen gebouwen zijnde-, erven, tuinen, open terrein, parkeervoorzieningen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mogen worden bebouwd, met uitzondering van een bergruimte waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 2.5 m en de oppervlakte niet meer dan 20 m²;
- b. de goothoogte en de hoogte van de gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken niet meer mag bedragen dan de bestaande goothoogte respectievelijk hoogte;
- c. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- niet meer mag bedragen dan 2.5 m, met uitzondering van palen en masten waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m.



Artikel 7

Autoboxen (A)

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Autoboxen (A)" aangewezen gronden zijn bestemd voor het stallen van voertuigen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.

2. Bebouwingsvoorschriften

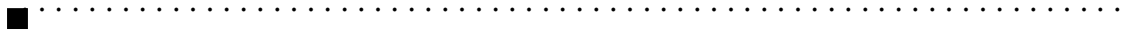
Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de bebouwing uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken mag worden gebouwd;
- b. de breedte van iedere autobox maximaal 3.5 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de bebouwing maximaal 3.5 m mag bedragen.

3. Gebruiksbeperking

Als een verboden gebruik als bedoeld in artikel 15 lid 1 wordt in ieder geval beschouwd een gebruik ten behoeve van het verrichten van reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan voertuigen.





Artikel 8

Groenvoorzieningen

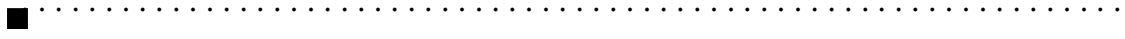
1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor parken en groenstroken, met de daarbij behorende voet- en fietspaden, beplanting, tuinen, speelvoorzieningen, waterpartijen, bouwwerken voor openbaar nut en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, met dien verstande, dat waar water binnen deze bestemming op de kaart is aangeduid, dit dient te worden gehandhaafd.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken -geen gebouwen zijnde- passende in de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m.





Artikel 9

Begraafplaats

1. Doeleindenomschrijving

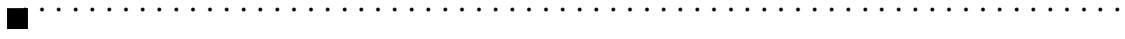
De op de kaart voor "Begraafplaats" aangegeven gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met een daarbij behorend gebouw, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, groenvoorzieningen, wegen, paden, parkeerplaatsen en waterpartijen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar gewenste doeleinden worden gebouwd met dien verstande, dat:

- a. de grondoppervlakte van de gebouwen niet meer dan 200 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte en de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4 m, respectievelijk 8 m;
- c. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 5 m mag bedragen.





Artikel 10

Water

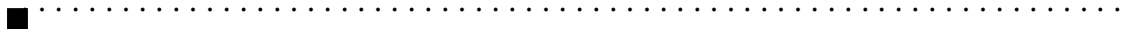
1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en verkeer en vervoer te water, met de behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde- zoals bruggen, lichtmasten en apparatuur ter beveiliging en geleiding van het verkeer te water.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1. bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de aldaar bedoelde doeleinden, mits de hoogte niet meer dan 4 m bedraagt, met uitzondering van bruggen ter plaatse waar op de kaart de desbetreffende aanduiding voorkomt, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 8 m.





Artikel 11

Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden ten behoeve van een ontsluitingsroute met rijwegen, voet- en fietspaden, verblijfsgebied, groenvoorzieningen, voetgangersgebied, parkeervoorzieningen, bermen en water, met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, zoals bruggen en lichtmasten.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. de grondoppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 10 m² bedragen;
- b. de goothoogte en de hoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 4.5 m;
- c. de hoogte van de bouwwerken -geen gebouwen zijnde- mag ten hoogste 12 m bedragen;
- d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen is uitsluitend toegestaan daar waar dit als "Benzineverkooppunt" op de plankaart is aangeduid, met dien verstande dat verkoop van LPG niet is toegestaan.



■

Artikel 12

Primair waterstaatsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor "Primair waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn:

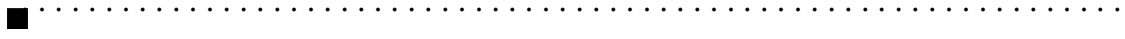
- a. primair bestemd voor dijk en/of waterkering met de daarbij behorende bouwwerken -geen gebouwen zijnde-;
- b. secundair bestemd overeenkomstig de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3., 5., 6., 8., 9., 10. en 11. van deze voorschriften;

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht ten behoeve van de in lid 1. onder b. bedoelde bestemming, indien en voor zover de doeleinden als bedoeld in lid 1 onder a. hierdoor niet worden geschaad;
- b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 6 m bedragen.

3. Procedurebepaling

Alvorens bouwvergunning voor een bouwwerk overeenkomstig een secundaire bestemming als bedoeld in lid 1 onder b. te verlenen, wordt door burgemeester en wethouders vooraf de dijkbeheerder en de beheerder van de buitendijkse gebieden gehoord.



Artikel 13

Straalverbindingstraject

1. Doeleindenomschrijving

- a. de op de kaart voor "Straalverbindingstraject" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de telecommunicatie;
- b. overigens zijn de bepalingen van de artikelen 5., 6. en 8. tot en met 11. van deze voorschriften mede van toepassing.

2. Bebouwingsvoorschriften

Over de gehele breedte van het op de kaart aangegeven tracé mag, aanvullend op het in de in lid 1. onder b. genoemde artikelen van deze voorschriften bepaalde, in ieder geval niet hoger gebouwd worden dan 32.5 m.



■

Artikel 14

Aanlegvergunningenstelsel ten behoeve van archeologische waarden

1. In verband met mogelijk in het gebied aanwezige archeologische waarden is het verboden op of in de in dit plan begrepen gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. het bouwrijp maken van gronden voor het bouwen of vervangen van gebouwen;
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse leidingen of andere ondergrondse constructies, installaties en apparatuur.
2. Een aanlegvergunning wordt slechts verleend nadat vooraf het Bureau Cultuur van de Provincie Zuid-Holland in de gelegenheid is gesteld om advies uit te brengen omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de eventuele archeologische waarden worden of kunnen worden geschaad en omtrent de eventueel ter voorkoming daarvan te stellen voorwaarden.
3. Bij het verlenen van de aanlegvergunning kan de voorwaarde worden gesteld dat voorafgaand aan de uitvoering van de werken of werkzaamheden, gelegenheid wordt gegeven tot het instellen van archeologisch onderzoek door middel van het graven van proefsleuven dan wel onder de voorwaarde dat de uitvoering van de werken of werkzaamheden geschiedt onder deskundige begeleiding.

Aanvullende bepalingen

Artikel 15

Gebruiksbeperkingen

1. Verbodsbeperkingen

- a. het is verboden gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ingevolge het plan aan de gronden gegeven bestemming;
- b. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ter verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden, dan wel past binnen de toegelaten bedrijfsvoering;
- c. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt voorts in ieder geval gerekend het gebruik ten behoeve van seksinrichtingen.

2. Vrijstelling

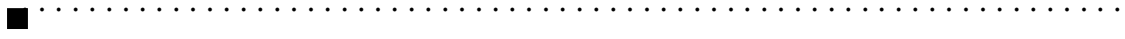
Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 onder a. en b. opgenomen verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

■

Artikel 16

Algemene vrijstelling

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, ten behoeve van :
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut of ten behoeve van het verkeer en waterhuishouding, zoals transformatorstations, schakelstations, pompgebouwtjes, mits daarvan de grondoppervlakte ten hoogste 20 m² en de inhoud ten hoogste 60 m³ bedraagt, tenzij de betreffende gebouwen ondergronds worden gerealiseerd in welk geval de grondoppervlakte ten hoogste 60 m² mag bedragen;
 - b. de oprichting van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van het openbaar nut en ten behoeve van het verkeer, of ter wering van geluidshinder, mits de hoogte ten hoogste 6 m bedraagt;
 - c. een afwijking op ondergeschikte punten van de begrenzing, het beloop van een weg, de ligging van een bouw- en/of bestemmingsgrens dan wel het overschrijden van een bouw- en/of bestemmingsgrens, met dien verstande, dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 5 m mogen bedragen;
 - d. voor afwijking van de voorgeschreven maten met betrekking tot de maximale (goot)hoogte van gebouwen, en de maximale hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, mits de afwijking ten hoogste 10% bedraagt;
 - e. het oprichten van ten hoogste één mast ten behoeve van telecommunicatie (GSM-mast) met een hoogte van niet meer dan 32.5 m.
2. De in lid 1. bedoelde vrijstellingen worden slechts verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden.



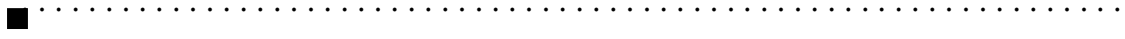
Artikel 17

Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om onder toepassing van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" van het op de kaart als zodanig begrensde gebied te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden" met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste 15 woningen aan de straatzijde mogen worden geprojecteerd;
 - b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10.5 m;
 - c. een rooilijn op ten minste 3 m afstand tot de openbare weg in acht wordt genomen;
 - d. op de begane grond de vestiging van maatschappelijke doeleinden is toegestaan;
 - e. de bepalingen van artikel 5. van overeenkomstige toepassing zullen zijn.

2. Burgemeester en wethouders oefenen de in lid 1. bedoelde wijzigingsbevoegdheid uit met inachtneming van het bepaalde in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.



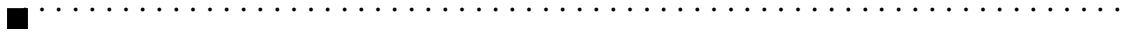


Artikel 18

Urgentiebepaling

De verwerking van de bestemming van de gronden in de naaste toekomst wordt noodzakelijk geacht voor de gronden die op de plankaart binnen de aanduiding “grens van de gronden waarop artikel 13, lid 1 WRO van toepassing is” zijn gelegen.





Artikel 19

Overgangsbepalingen

1. Ten aanzien van bouwwerken

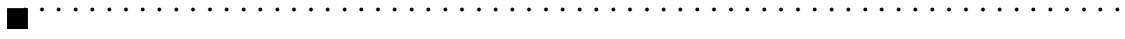
Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan danwel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de Wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
- c. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen drie jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

2. Ten aanzien van het gebruik:

Het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en bebouwing, dat in strijd is met de bestemming, mag worden voortgezet en worden gewijzigd, mits de strijdigheid van het gebruik daardoor naar aard en omvang niet wordt vergroot.



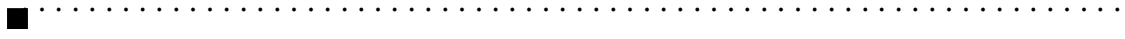


Artikel 20

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 14. lid 1 en artikel 15. lid 1. onder a. van deze voorschriften is een strafbaar feit als bedoeld in de Wet op de economische delicten.





Artikel 21

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Moordrecht-Dorpskern 2005".

8 februari 2005





Bijlagen





Bijlage I: Staat van Bedrijfsactiviteiten



SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	50	3
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	10	1
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	100	3
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	50	100	3
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	- jam	50	10	100	10	100	3
1532, 1533	- groente algemeen	100	10	100	10	100	3
1551	Zuivelproducten fabrieken:						
1551	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	30	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	100	3
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50	30	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	100	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3
172	Weven van textiel:						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3
182	Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	10	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3
203, 204	Timmerwerfabrieken	0	30	100	0	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30	0	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2112	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	50	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	10	1
2223	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2442	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	Glasfabrieken:						
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	50	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	100	3
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	100	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	100	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	100	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	50	3
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	100	3
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	Constructiewerkplaatsen:						
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbe- drijven:						
2851	- algemeen	50	50	100	50	50	3
2851	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	50	3
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	50	3
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3
2851	- emalleren	100	50	100	50	100	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	30	2
2851	- metaalharderen	30	50	100	50	100	3
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	Kantoormachines- en	30	10	50	30	50	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
31	computerfabrieken VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.						
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3
3210 33	Fabrieken voor gedrukte bedrading VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	50	10	50	30	50	3
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
343 35	Auto-onderdelenfabrieken VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	30	10	100	30	100	3
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	- algemeen	50	30	100	30	100	3
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3
45	BOUWNIJVERHEID						
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
	BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3
5020.4	Autobeklederijen	10	10	10	10	10	1
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	Benzineservicestations:						
505	- met LPG	30	0	30	100	100	3
505	- zonder LPG	30	0	30	30	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30	30	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	30	30	2
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	100	3
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
5152.2 /.3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	50	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	50	3
5155.1	Grth in chemische producten	50	10	30	100	100	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	100	3
5157.2 /.3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	100	3

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
60	VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3
6024	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	100	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. Personenauto's)	10	0	50	10	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	50	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN						

SBI-code	OMSCHRIJVING	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afst.	Cat.
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
90	MILIEUDIENSTVERLENING						
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9000.3	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3
9000.3	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30	10	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES						
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Bijlage II: Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 “lichte horeca”

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- 1a aan de detailhandel verwante horeca*
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.
- 1b overige lichte horeca*
 - bistro;
 - restaurant;
 - hotel.
- 1c bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*
 - bedrijven in subcategorie 1a en 1b met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 250 m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. chinees, pizzeria), uitgezonderd drive-inn- fast foodrestaurants (o.a. Mc Drive) en andere bezorg- en afhaalservices, die in hoofdzaak afhankelijk zijn van hun aanrijfunctie.

categorie 2 “middelzware horeca”

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).