

■ ..... .

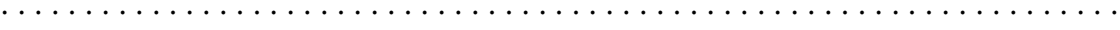
..... .





## Inhoudsopgave

<b>Inleidende bepalingen</b>	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
<b>Bestemmingsbepalingen</b>	5
Artikel 2 Woondoeleinden en Maatschappelijke doeleinden (WM)	5
<b>Aanvullende bepalingen</b>	7
Artikel 3 Titel	7





---

## Inleidende bepalingen

### Artikel 1

#### Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *het plan*:  
het 'wijzigingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening Burgemeester Brandtstraat' van het bestemmingsplan Moordrecht-Dorpskern 2005, zoals vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en deze voorschriften;
2. *de plankkaart*:  
de kaart met nummer 154.00.02.37.00.00.C01, met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;



---

## Bestemmingsbepalingen

### Artikel 2

#### Woondoeleinden en Maatschappelijke doeleinden (WM)

##### 1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart voor 'Woondoeleinden en Maatschappelijke doeleinden (WM)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;

met de daarbij behorende:

- c. gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-;
- d. erven;
- e. tuinen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. water.

##### 2. Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de woningen aaneengesloten worden gebouwd waarbij de woningen geheel of gedeeltelijk boven of onder elkaar zullen zijn gelegen;
- c. het aantal bouwlagen van gebouwen, binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak, niet meer mag bedragen dan drie, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 10.5 m;
- d. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- maximaal 2.5 m mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.





## Aanvullende bepalingen

### Artikel 3

#### Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel 'Voorschriften deel uitmakende van het wijzigingsplan ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening 'Burgemeester Brandtstraat', en dienen te worden gelezen in samenhang met de voorschriften van het bestemmingsplan Moordrecht-Dorpskern 2005.

september 2006

