

## VOORSCHRIFT

### Artikel 12.1 Woondoeleinden categorie C (Wc)

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden categorie C (Wc) zijn bestemd voor:
  - a) het wonen waaronder begrepen de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen, parkeren, groenvoorzieningen en toegangspaden,
  - b) ter plaatse van de gronden met de nadere aanwijzing (o) het duurzaam parkeren van een motorvoertuig.

#### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a) niet-gestapelde woningen voor zover het gronden zonder nadere aanwijzing betreft
  - b) gestapelde woningen voor zover het gronden met de nadere aanwijzing (g) betreft;
  - c) uitbouwen en bijgebouwen;
  - d) bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
  - a.
    - bijgebouwen en uitbouwen mogen uitsluitend worden gebouwd achter de denkbeeldige lijn die ontstaat door het verlengen van de lijn waarop de voorgevel van de woning(en) is gebouwd danwel vóór die lijn voorzover zij van het ontwerp van de woningen deel uitmaken;
    - de oppervlakte van de woningen zonder de nadere aanwijzing (g) ten hoogste 55% van de oppervlakte van het deel van het perceel dat binnen het bestemmingsvlak ligt bedragen;
    - het gezamenlijke grondoppervlak van uitbouwen, bijgebouwen en overkapingen mag per perceel ten hoogste 30% van de oppervlakte van het deel van het perceel dat binnen het bestemmingsvlak ligt minus de oppervlakte van de woning bedragen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
    - op de gronden met de nadere aanwijzing ■ de uitbreiding van de woning met een tweede bouwlaag overeenkomstig het op de kaart geduide profiel mag worden gerealiseerd;
    - woningen mogen worden uitgebreid met een derde bouwlaag overeenkomstig het op de kaart geduide profiel;

b. de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen	6.00 m	9.00 m
- van gebouwen met de nadere aanwijzing (g)	9.00 m	12.00 m
- van uitbouwen en bijgebouwen	3.00 m	5.00 m
- van steigers		1.00 m
- van erfafscheidingen tussen de naar de voorste perceelsgrens gerichte gevel en de achterste perceelsgrens		2.00 m
- van erfafscheidingen elders		1.00 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde		2.20 m

#### Verhouding tot de bestemming Primair Waterkering

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Primair waterkering is op deze gronden tevens artikel 24 (van het moederplan Esse/Park Zoom) van toepassing.

#### Nadere eisen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de situering en de goothoogte van uitbouwen en bijgebouwen, indien de afstand tot de perceelsgrens over een lengte van meer dan 2.50 m minder dan 1.00 m bedraagt, ten einde te waarborgen dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen teweeg brengt in de bezonnings situatie op de aangrenzende erven of tuinen en/of de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende bebouwing, met dien verstande dat:

- daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwing erf niet onevenredig wordt geschaad;
- de goothoogte van (delen van) gebouwen niet wordt teruggebracht tot minder dan 2.50 m;
- geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in lid 3 onder a ten aanzien van het maximaal te gebouwen gedeelte van de gronden.

**BILAGEN**

Het Kanaal, WOENSDAG 26.04.1995

**UITWERKINGSPLAN IX  
BESTEMMINGSPLAN ESSE/  
PARK ZOOM**

(art. 11 WRO)

Met ingang van donderdag 27 april 1995 ligt gedurende twee weken voor iedereen in de hal van het gemeentehuis ter inzage het ontwerp-besluit waarbij aan een deel van het bestemmingsplan Esse/Park Zoom nadere uitwerking is gegeven.

Uitwerkingsplan IX van het bestemmingsplan Esse/Park Zoom omvat de planologische uitwerking en juridische regeling van een deel van het gebied Park Zoom.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid over het ontwerp-uitwerkingsplan van hun bedenkingen te doen blijken bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwerkerk aan den IJssel.

26 april 1995;  
Burgemeester en wethouders van Nieuwerkerk aan den IJssel,  
De secretaris,  
O.A. Dijkstra

De loco-burgemeester,  
J.J. Wiegman

Mr J.A. La Gro, Mr W.H.E. La Gro, Mr A.J.M. Slot, Mr J.L.G. Beckers, Mr H.J. Suyver, Mr H.J. Gransier (tevens belastingkundige), Mr J.H.A. Verschuur, Mr J.A. Suyver, Mr J.P. Mulder, Mr B.E. van der Molen, Mr F.J.H. Somers, Mr Joh. C. Westmaas, Mr C.W.J. Okkerse, Mr N.A. de Leeuw, Mr W.A.M. Voordouw, Mr R.W. La Gro, Mr P.M. Frinking (tevens belastingkundige), Mr R.P. de Bruin, Mr J. Brouwer, Mr J.M. van Baardewijk, Mr A.J.G. Jukema (candidaat-notaris), Mr A.R.A.L. Norenburg, Mr J. Pluis, Mr W. Minekus, Mr H. Mollema- de Jong, Mr H.A. Bosma, Mr dr E.A.L.M. Vermulst, Mr Drs I. Bouter, Mr A. Schokkenbroek LL.M., Mr D. Skrivanek, Mr L.M. de Vries, Mr M.C.J.A.M. Goeyers, Mr O.P. van der Linden, Mr W.A.G. Hillenaar, Mr P. Bosma, Mr E.E.G. Duijts, Mr B.J. van Dijen.

## AANTEKENEN

Edelachtbaar College  
van Burgemeester en Wethouders  
der gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel  
Postbus 100  
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSSEL

GEMEENTE NIEUWERKERK a/d IJSSSEL Inkomsten		
10 MEI 1995 nr. 1016		
11 DEZ ADRES NAAR		
12 TEN AFSCHRIJVING AAN	Ro/Ro	W/S
13 TEN KENNISGEVING AAN		
14 FOTOKOPIE		
-1751.212		

kantoor: Gouda, 9 mei 1995  
ons dossier: RS/G/2663/JJ  
inzake: Van der Dussen/Nieuwerkerk aan den IJssel  
uw referentie:

Edelachtbaar College,

Namens mijn cliënte mevrouw M. van der Dussen-Jongeneel, wonende te Nieuwerkerk aan den IJssel en eigenares van het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie H nummer 4024, plaatselijk bekend nabij c.q. achter Hoofdweg-Zuid 22 te Nieuwerkerk aan den IJssel doe ik U hierbij bedenkingen van cliënte toekomen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan IX van het bestemmingsplan Esse/Park Zoom, zulks ten behoeve van een deel van het gebied Park Zoom.

Cliënte is in onderhandeling met Uw college over de verkoop van haar perceel; daarover is in maart 1995 in beginsel ook overeenstemming bereikt, doch tot dusverre is het nog niet gekomen tot een afwikkeling van de transactie. In afwachting daarvan dient cliënte zich al haar rechten voor te behouden en om die reden maakt zij dan ook formeel bezwaar tegen het ontwerp-uitwerkingsplan.

Hoogachtend,

H.J. Suyver

# La Gro Advocaten

ADVOCATEN PROCUREURS BELASTINGKUNDIGEN

Mr J.A. La Gro, Mr W.H.E. La Gro, Mr A.J.M. Slot, Mr J.L.G. Beckers, Mr H.J. Suyver, Mr H.J. Gransier (tevens belastingkundige), Mr J.H.A. Verschuur, Mr J.A. Suyver, Mr J.P. Mulder, Mr B.E. van der Molen, Mr F.J.H. Somers, Mr Joh. C. Westmaas, Mr C.W.J. Okkerse, Mr N.A. de Leeuw, Mr W.A.M. Voordouw, Mr R.W. La Gro, Mr P.M. Frinking (tevens belastingkundige), Mr R.P. de Bruin, Mr J. Brouwer, Mr J.M. van Baardewijk, Mr A.J.G. Jukema (candidaat-notaris), Mr A.R.A.L. Norenburg, Mr J. Pluis, Mr W. Minekus, Mr H. Mollema-de Jong, Mr H.A. Bosma, Mr dr E.A.L.M. Vermulst, Mr Drs I. Bouter, Mr A. Schokkenbroek LL.M., Mr D. Skrivaneck, Mr L.M. de Vries, Mr M.C.J.A.M. Goeyers, Mr O.P. van der Linden, Mr W.A.G. Hillenaar, Mr P. Bosma, Mr E.E.G. Duijts, Mr B.J. van Dijen, Mr E.B.E.M. Gerard.

Edelachtbaar College  
van Burgemeester en Wethouders  
der gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel  
Postbus 100  
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL  
T.a.v. mevrouw Y.E. Verver

GEMEENTE NIEUWERKERK a/d IJSSEL		
Ingekomen		
- 8 JUNI 1995 nr.: 1265		
1) TER AANVAARDING		
2) TER AFDOERING AAN	fi/ke	8/6
3) TER VERKONING AAN		
4) FOTOCOPIE	Pr/Ro	0/6

- 2-07-1995

kantoor: Gouda, 7 juni 1995  
ons dossier: RS/G/2663/JJ  
inzake: Van der Dussen/Nieuwerkerk aan den IJssel  
uw referentie: fin/grb YV95.126

Edelachtbaar College,

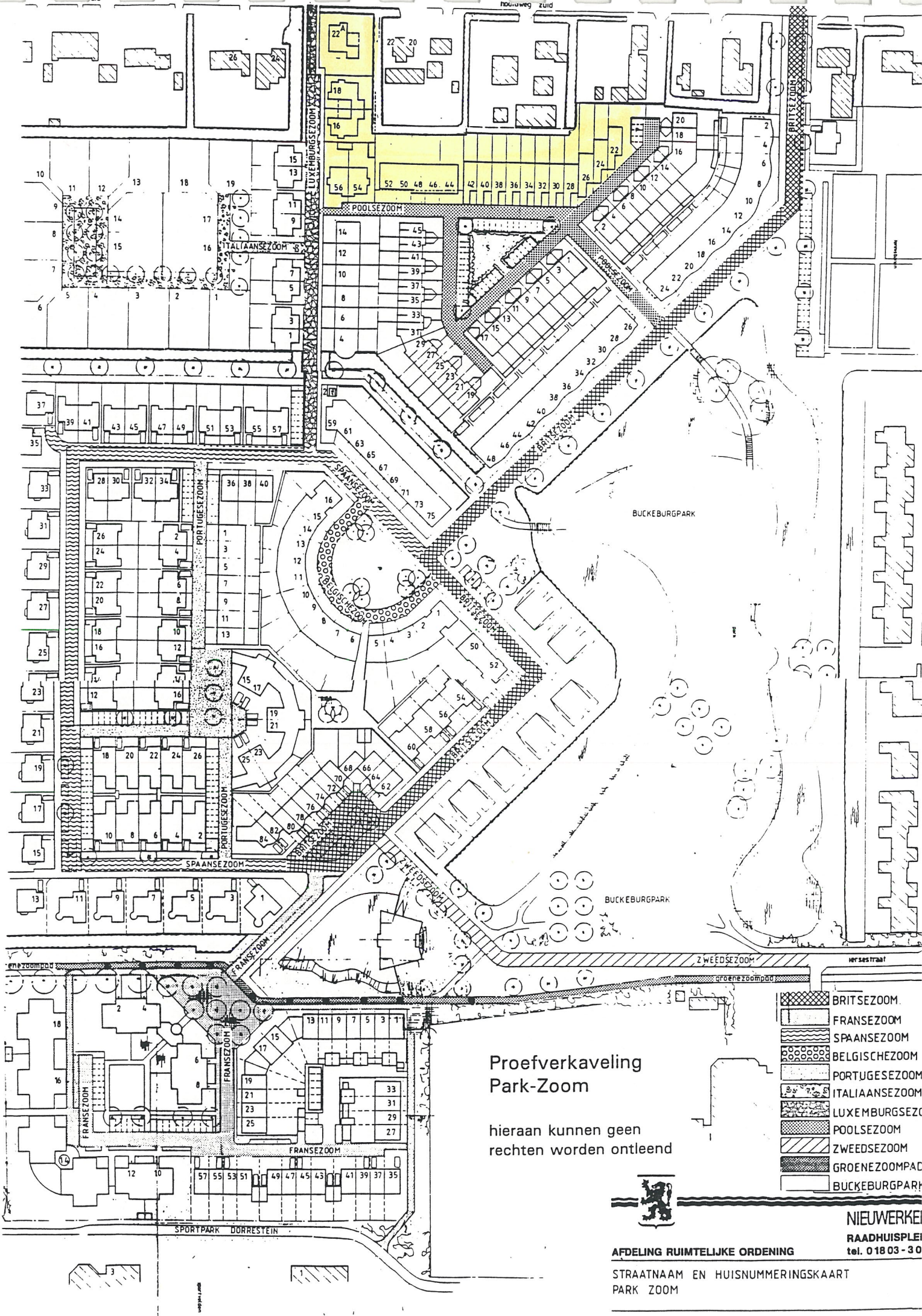
Naar ik begrepen heb, heeft de gemeenteraad in haar vergadering van 6 juni jl. besloten de overeenkomsten met mevrouw Van der Dussen-Jongeneel enerzijds en met D.A. De Groot B.V. anderzijds aan te gaan.

Conform het overeengekomene, trek ik hierbij namens mijn cliënte in het op 9 mei 1995 ingediende bezwaarschrift tegen het ontwerp-uitwerkingsplan IX van het bestemmingsplan Esse/Park Zoom.

Het nog bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aanhangige beroepschrift van 5 januari 1994, gericht tegen Uw besluit van 14 december 1993 waarbij ongegrond zijn verklaard de bezwaren van cliënte d.d. 20 augustus 1993 tegen het besluit van Uw college van 29 juni 1993 waarbij een aangevraagde bouwvergunning voor het oprichten van zes herenhuizen is geweigerd, zal niet eerder worden ingetrokken dan nadat cliënte de schriftelijke bevestiging heeft ontvangen dat de aan haar in rekening gebrachte leges ad f 2.080,-- zijn kwijtgescholden. Wethouder J.J. Wiegman heeft tijdens het recente overleg van 6 juni jl. al laten weten dat dit geen probleem zal opleveren bij de behandeling in de vergadering van B & W van 13 juni a.s.












Hoogachtend,

H.J. Suyver



### Proefverkaveling Park-Zoom

hieraan kunnen geen  
rechten worden ontleend

-  BRITSEZOOM
-  FRANSEZOOM
-  SPAANSEZOOM
-  BELGISCHEZOOM
-  PORTUGESEZOOM
-  ITALIAANSEZOOM
-  LUXEMBURGSEZOOM
-  POOLSEZOOM
-  ZWEEDSEZOOM
-  GROENEZOOMPAC
-  BUCKEBURGPARK



**NIEUWERKE**  
RAADHUISPLEIN  
tel. 01803-30

AFDELING RUIMTELIJKE ORDENING

STRAATNAAM EN HUISNUMMERINGSKAART  
PARK ZOOM