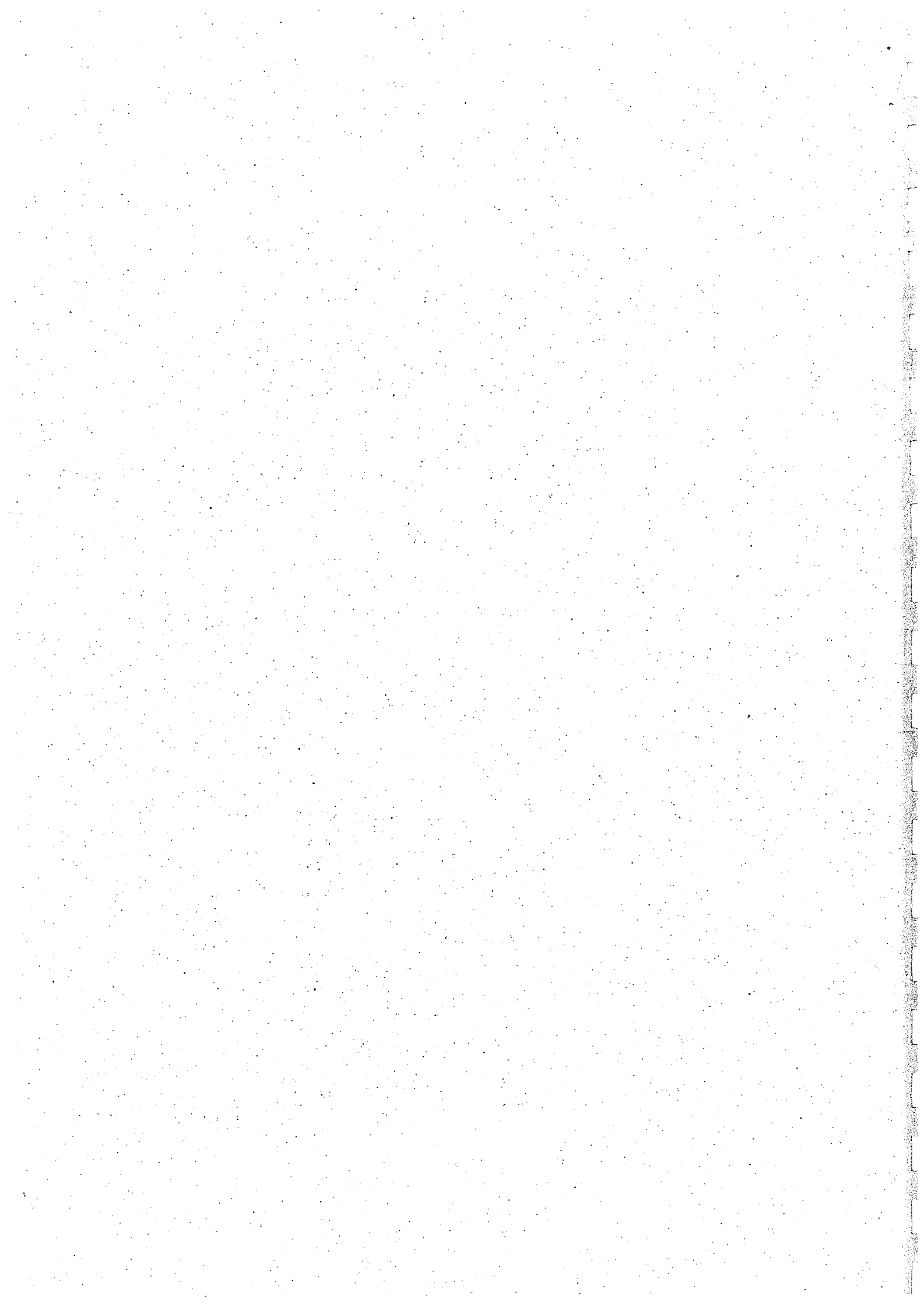


voorschriften



# Inhoud van de voorschriften

<b>Hoofdstuk I</b>	<b>Inleidende bepalingen</b>	blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	4
<b>Hoofdstuk II</b>	<b>Bestemmingen en gebruik</b>	5
Artikel 3	Verkeersdoeleinden (V)	5
Artikel 4	Leidingen	6
Artikel 5	Gebruik van gronden en bouwwerken	7
<b>Hoofdstuk III</b>	<b>Algemene bepalingen</b>	9
Artikel 6	Vrijstellingsbevoegdheid	9
<b>Hoofdstuk IV</b>	<b>Overgangs- en slotbepalingen</b>	11
Artikel 7	Bouwen in strijd met het plan	11
Artikel 8	Gebruik in strijd met het plan	11
Artikel 9	Strafbepaling	11
Artikel 10	Titel	11



## Artikel 1 Begripsbepalingen

### 1. het plan

het bestemmingsplan Hoofdweg/ontsluiting Nesselande van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, vervat in de kaart en deze voorschriften.

### 2. de kaart

de gewaarmerkte kaart nr.10199 met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

### 3. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

### 4. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

### 5. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### 6. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### 7. bouwwerk, geen gebouw zijnde

elk bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde.

### 8. peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg (ter plaatse van de hoofdtoegang);
- b. in andere gevallen en voor andere bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

## **Artikel 2    Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

**1.    de bouwhoogte van een bouwwerk**

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.

**2.    afstanden**

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### Artikel 3 Verkeersdoeleinden (V)

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
  - a. wegen met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstroken,
  - b. ter plaatse van de subbestemming Vs: autosnelwegen met ten hoogste 2x3 doorgaande rijstroken;  
alsmede voor:
  - c. lokale wegen, perceelontsluitingswegen, in- en uitvoegstroken, kunstwerken, viaducten, bruggen, (eco)duikers, geluidswerende voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
  - d. fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair, bermen, beplantingen en water.

#### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan ten hoogste:

- van straatmeubilair ter plaatse van de subbestemming Vs	35 m;
- van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	10 m.

#### Verhouding tot de bestemming Leidingen

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming Leidingen is op deze gronden tevens het bepaalde in artikel 4-van toepassing.

## Artikel 4 Leidingen

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

### Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2,5 m, alsmede andere bouwwerken, waarbij de bouwhoogte van hoogspanningsmasten niet meer dan 55 m mag bedragen.

### Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door burgemeester en wethouders is verleend. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de leiding(en) hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

### Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de hoogspanningsleiding omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de hoogspanningsleiding niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

### Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
  - b. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen en/of bomen;
  - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
  - d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
  - e. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar voorzover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

### Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de hoogspanningsleiding omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de hoogspanningsleiding niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.



## Artikel 5      Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:

- a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

## Hoofdstuk III Algemene bepalingen

9

### Artikel 6 Vrijstellingsbevoegdheid

#### **Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor afwijkingen van maten met ten hoogste 15% en overschrijding van grenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 5 m bedragen.

2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.



### Artikel 7 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van tervisielegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

### Artikel 8 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

### Artikel 9 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 5;
- artikel 5, lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### Artikel 10 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Hoofdweg/ontsluiting Nesselande".

